

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Levallois-Perret, le 13 juin 2019

Marignan inaugure Indigo et termine Coeur de Soie, opération d'aménagement urbain pionnière du grand projet Carré de Soie (69)

Le 12 juin 2019, Hélène GEOFFROY, Maire de Vaulx-en-Velin, Michel LE FAOU, Vice-président de la Métropole de Lyon, en charge de l'urbanisme et du renouvellement urbain, de l'habitat et du cadre de vie, Jean-Philippe BOURGADE, Président de Marignan, les acteurs de la réalisation ont inauguré Indigo, un immeuble résidentiel aux premières loges de Carré de Soie.

INDIGO

Architecte : Malcolm Nouvel



©Bernard Laurent

« NO TE MIRES »

Cyrille Husson

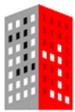


Ce nouvel immeuble, élevé sur 8 niveaux, aux premières loges de Carré de Soie, abrite 59 appartements pour une surface totale de 3 998 m².

Confiée à l'architecte Malcolm Nouvel, l'architecture imaginée pour Indigo propose un plan en lamelles, les façades les plus élancées signant, sur la rue, une identité forte. Donnant une vraie singularité à l'édifice, le rez-de-chaussée présente une surélévation de deux niveaux et offre des transparences urbaines au travers de l'îlot.

Attentif au confort et à la qualité de vie de ses futurs habitants, Marignan met ici en oeuvre, comme sur l'ensemble de cette opération urbaine, un engagement approfondi sur l'architecture bioclimatique : forme de « parc habité » permettant de réduire les îlots de chaleur par la présence de végétaux et d'arbres de hautes tiges plantés en pleine terre, réglage de la position et de la hauteur des volumes par rapport à l'ensoleillement, appartements bi ou tri-orientés permettant un apport optimum de lumière et un rafraîchissement par ventilation naturelle, détermination de l'épaisseur des bâtis, notamment des volumes nord-sud... Chaque appartement bénéficie en outre d'une large loggia, sur rue ou sur jardin. A proximité immédiate des transports en commun, des équipements et des commerces du quartier, Indigo est aujourd'hui l'une des adresses résidentielles de qualité sur ce nouveau quartier.

Marignan, acteur engagé pour l'art et la culture dans l'espace urbain



**1 immeuble
1 œuvre**

La sculpture monumentale de l'artiste vaudois Cyrille Husson, « NO TE MIRES » a été dévoilée lors de l'inauguration. Installée à l'entrée d'Indigo, elle profitera aux résidents comme à l'ensemble du quartier. Parmi les premiers signataires de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", sous l'égide du ministère de la Culture, Marignan s'engage à promouvoir l'art contemporain et la création française, en renforçant le lien entre deux mondes intimement liés ; l'art et l'architecture.

Coeur de Soie, opération d'aménagement pionnière de Carré de Soie

L'inauguration d'Indigo est l'une des dernières réalisations de Coeur de Soie. Cet aménagement majeur, réalisé par Marignan, consacre son savoir-faire de développeur urbain et l'engagement fort pris aux côtés des collectivités pour reconquérir ce territoire.

Sur cet espace de près de 4ha, Marignan, accompagné par Christian Devillers et Sathy Architectes, Hors-Champs pour les espaces paysagers, a conçu une pièce urbaine pilote pour l'ensemble du grand projet Carré de Soie. Elle a été élaborée en étroite collaboration avec la Métropole de Lyon, la ville de Vaulx-en-Velin et leurs services, dans un dialogue permanent avec Christian Devillers, urbaniste de l'opération Coeur de Soie et Bruno Dumétier, architecte en chef de Carré de Soie, en coordination avec les équipes de la mission Carré de Soie. Le processus de concertation approfondie avec l'ensemble des parties prenantes et notamment avec toutes les associations a contribué à faire de Coeur de Soie une opération exemplaire en matière d'aménagement urbain.

Les grandes agences d'architectes mobilisées sur le projet - Christian Devillers, Marie Menant, Babylone, Tae-Hoon Yoon, Malcolm Nouvel, New-A, AAMCO, Insolites Architectures, Jean-Pierre Genevois, Z Architectes, ainsi que l'engagement des entreprises et des équipes de Marignan portent également cette réussite.



L'usine TASE rénovée, figure emblématique du patrimoine industriel du Carré de Soie, accueille depuis 2013 les équipes lyonnaises de Technip. © Laurence Danière - Métropole de Lyon

- 4 ha
- 65 000 m² de programme
- 12 bâtiments
- 720 logements
 - logement social ou intermédiaire : 11 300 m²
 - logement libre : 36 300 m²
- Activités, bureaux, commerces, hôtel : 17 400 m², dont
 - Hôtel de 112 chambres
 - Réhabilitation de l'Usine Tase, aujourd'hui occupée par Technip : 8 500 m²

L'Usine Tase, un patrimoine architectural réhabilité

L'Usine Tase (Textiles artificiels du Sud-Est) a été édifiée en 1925. C'est l'une des pièces maîtresses de la mémoire ouvrière du quartier, dont la façade principale, le volume et les grands bureaux ont été inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques. Sa sauvegarde et sa réhabilitation constituaient un impératif pour le projet d'aménagement. La façade emblématique a été réhabilitée à l'identique, les 8500 m² du bâtiment entièrement reconstruits pour accueillir les activités de Technip, occupant actuel du site.

L'Usine Tase a été acquise par UNOFI, les 2 immeubles de bureaux par la Compagnie Foncière Lyonnaise - Groupe Crédit Agricole, l'hôtel par la société SCSP, spécialisée par l'acquisition et l'exploitation hôtelière, exploitant d'une dizaine d'hôtels dans la Métropole de Lyon.

A propos de Marignan

Marignan est un promoteur immobilier historique avec plus de 45 ans d'expérience qui opère sur le marché français dans les grands centres urbains. Proches des acteurs locaux, 14 agences Marignan assurent une présence au plus près des territoires. Chacune bénéficie des compétences du groupe, de ses ressources transversales et du siège social situé en Ile-de-France. Marignan a un cœur de métier : l'habitat, qu'il soit collectif, individuel, pour les étudiants ou les séniors avec les résidences services. Il développe également son expertise dans l'immobilier d'entreprise. Un éclectisme qui fait sa force et qui confirme son rôle d'ensemblier avec la réalisation de grandes opérations d'aménagement dans le cadre de la revitalisation des centres villes ou pour la création de nouveaux quartiers.

Marignan, à vos côtés dans les moments clés.

CONTACT PRESSE MARIGNAN

Amandine Padovani
Chargée de communication
a.padovani@marignan.immo
01 49 64 15 65

A propos de Carré de Soie

Symbole du déploiement de l'agglomération vers le centre est de Lyon, le projet urbain du Carré de Soie signe la transformation ambitieuse d'un vaste territoire de 500 ha dont 200 ha mutables, sur les communes de Vaulx-en-Velin et Villeurbanne. La présence d'importantes réserves foncières dans un secteur aujourd'hui particulièrement bien connecté, offre des opportunités d'implantations rares pour des projets immobiliers ambitieux et visibles. Après l'ouverture du pôle de commerces et de loisirs, la création du pôle tertiaire qui a permis à différentes entreprises de s'implanter et la création de logements, l'actualité est marquée par la réalisation d'espaces publics par la Métropole : l'esplanade TASE, futur espace vert majeur du quartier, à quelques mètres d'Indigo est actuellement en chantier et l'esplanade Miriam Makeba et le parc Jorge Semprun ont récemment été livrés.

Le projet urbain du Carré de Soie est porté par la Métropole de Lyon et les Villes de Vaulx-en-Velin et Villeurbanne. Son pilotage est confié à la Mission Carré de Soie, installée dans la maison du projet, s'appuyant sur une équipe pluridisciplinaire pilotée par l'agence Dumetier Design.

CONTACTS INDIGO / COEUR DE SOIE

Marignan : Jean-Xavier Bonnet - Directeur Général Adjoint Habitat Auvergne - Rhône-Alpes, + 33 (0) 4 72 36 15 12,
j.bonnet@marignan.immo
Contact presse : Sylvie Perret - 06 70 61 09 25 - soleil@wanadoo.fr

