

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bouwfonds Marignan Immobilier

5 janvier 2012

Bouwfonds Marignan signe avec TECHNIP un bail pour la réhabilitation de l'Usine TASE à Carré de Soie à Vaulx-en-Velin

Bouwfonds Marignan vient de signer un bail ferme de 9 ans avec une société du Groupe d'ingénierie TECHNIP, cotée au CAC 40, pour l'usine Tase au Carré de Soie à Vaulx-en-Velin.

Ce bail concerne la réhabilitation de l'usine en un immeuble tertiaire de 8.500 m² Shon dans lequel TECHNIP France regroupera l'ensemble de ses équipes lyonnaises, soit 600 personnes. Une option sur des surfaces supplémentaires dans un 2^{ème} immeuble à construire est d'ores et déjà prise pour l'avenir.

Cette réhabilitation en un immeuble de bureaux aux standards internationaux est conduite par l'architecte Christian Devillers et se rapporte au bâtiment principal de l'usine dont les façades sud et ouest sont inscrites aux monuments historiques. Certifié NF Bâtiments Tertiaires Rénovation, il s'agira de plus du 1^{er} immeuble labellisé Effinergie Rénovation. Le démarrage des travaux est prévu en Janvier 2012 pour une livraison en Juin 2013.

La transaction a été réalisée par Jones Lang Lassalle, conseil du preneur.

L'activité et l'expérience pluridisciplinaire de Bouwfonds Marignan lui permettent, en partenariat avec le Grand Lyon, de mettre en œuvre ce projet d'aménagement majeur de 65.000 m² en un éco-quartier comprenant à terme 700 appartements en accession libre ou aidée, logements sociaux, hôtel et autres immeubles de bureaux.

Situé sur les communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin, le Carré de Soie jouit d'un environnement exceptionnel. A proximité du canal de Jonage, dont les berges viennent d'être aménagées, le projet, qui se développe sur 500 ha selon un principe d'urbanisation de parc habité, s'inscrit dans le prolongement du Grand Parc de Miribel, l'un des plus grands espaces naturels de loisirs d'Europe.

L'un des points forts du site est sans contexte la proximité d'un réseau de transports urbains très dense : métro, tramway, bus, mettent le centre de Lyon, la gare de la Part-Dieu et l'aéroport Lyon Saint-Exupéry à moins de 20 minutes du Carré de Soie.

Bouwfonds Marignan affirme, par cet accord, les objectifs de déploiement de son activité tertiaire, orientée jusqu'à présent sur Paris Ile-de-France, et sa volonté d'intervenir dans les grandes métropoles françaises.

→

La solidité financière de son actionnaire, Rabobank, la banque privée la mieux notée au monde, confère à Bouwfonds Marignan la capacité de s'engager dans une politique ambitieuse de développement et d'adopter une stratégie résolument conquérante sur le secteur du résidentiel et de l'immobilier d'entreprises.

À propos de Bouwfonds Marignan Immobilier :

Bouwfonds Marignan est filiale de Rabo Real Estate Group, branche immobilière du groupe néerlandais Rabobank, la banque privée la mieux notée au monde. Promoteur national intervenant sur tout le territoire, Bouwfonds Marignan concentre son activité sur l'habitat résidentiel, son cœur de métier et adapte, en immobilier d'entreprises, sa stratégie aux évolutions du marché. Sur le territoire national, Bouwfonds Marignan est organisé en 6 directions régionales et 16 agences locales.

Site internet : <http://www.bouwfonds-marignan.com>

Relations presse :

Elizabeth GEORGES

Directeur de la Communication et de la RSE
+33 (0)1 49 64 15 36 / +33 (0)6 14 17 14 59
e.georges@bouwfonds-marignan.com

Direction régionale :

Jean-Xavier Bonnet

Directeur de Secteur Rhône-Alpes – Savoie –
Midi-Pyrénées
+33 (0) 4 72 36 15 15
d.senelonge@bouwfonds-marignan.com

Amandine PADOVANI

+33 (0) 1 49 64 15 65
a.padovani@bouwfonds-marignan.com