

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bouwfonds Marignan Immobilier

27 octobre 2011

Carré de Soie : Vaulx-en-Velin **Bouwfonds Marignan lance la réhabilitation de l'immeuble TASE et confirme le succès commercial de son premier immeuble résidentiel.**

En accord avec les associations locales (et les associations intéressées par l'urbanisme), la ville de Vaulx-en-Velin et le Grand Lyon, Bouwfonds Marignan dé-densifie le projet en réduisant la construction de 75.000 m², prévus initialement, à 65.000 m². L'activité et l'expérience pluridisciplinaire du Groupe dans tous les domaines de l'immobilier lui permettent de mettre en œuvre ce projet urbanistique majeur mixant accession libre et aidée, logements sociaux, résidences gérées, bureaux et activités, services, hôtellerie et commerces.

L'une des préoccupations essentielles de Bouwfonds Marignan, sur cette opération de grande ampleur, est de conjuguer « passé, présent et futur » afin de conserver la mémoire de la cité industrielle tout en créant une image contemporaine du quartier et de la ville.

Bouwfonds Marignan a lancé, en présence de Gérard Collomb, Président du Grand Lyon et Sénateur-Maire de Lyon et de Bernard Genin, Maire de Vaulx-en-Velin la réhabilitation de l'usine Tase, opération emblématique de son vaste projet au Carré de Soie à Vaulx-en-Velin. Les façades sud et ouest du bâtiment principal de l'ancienne usine Tase ainsi que le volume sont inscrites « monument historique » depuis l'arrêté préfectoral du 25 mai 2011 ; la DRAC a souhaité garantir et préserver le site en accord avec les associations de quartier. Sous le contrôle des services (déconcentrés) du ministère de la culture compétents, l'usine sera réhabilitée en un immeuble tertiaire de 8.500 m² SHON aux standards internationaux, avec le label Effinergie Rénovation. 600 postes de travail sont prévus avec 146 places de parking.

Le programme résidentiel de Bouwfonds Marignan comporte près de 700 logements répartis en 12 îlots dans un site entièrement valorisé et repensé, en mettant en avant l'objectif essentiel de cet éco-quartier, le bien vivre dans tous ses aspects. De plus, le programme est idéalement situé face aux stations de métro ligne A et tramway ligne 3.

Le lancement commercial du 1^{er} bâtiment, « Magenta » est un vrai succès. Durant le week-end d'ouverture, fin septembre, 64 appartements de 2 au 4 pièces sur 66, ont été réservés.

Magenta est une élégante résidence BBC, largement ouverte sur la nature comprenant des appartements spacieux, avec balcons ou terrasses. L'opération étant en Zone ANRU, elle bénéficie de la TVA 5,5 % avec un prix au m² de 2.450 € et de 2.800 € en TVA 19,6 %. Pour les 3 premiers jours de lancement, des offres promotionnelles ont été proposées. La clientèle se répartit à 80 % en résidence principale et 20 % en investissement locatif. La livraison, quant à elle, est prévue pour fin 2013.

Bouwfonds Marignan exprime concrètement, au travers du Carré de Soie, sa volonté de faire de ce site emblématique un quartier exemplaire sur le plan, sociétal, social et environnemental. Cette volonté traduit l'engagement du Groupe qui, sous l'impulsion de son actionnaire, Rabobank, s'est engagé dans la RSE (Responsabilité Sociale de l'Entreprise).

À propos de Bouwfonds Marignan Immobilier :

Bouwfonds Marignan est une filiale de Rabo Real Estate Group, branche immobilière du groupe néerlandais Rabobank, l'une des plus grandes institutions financières mondiales (notée triple A). Promoteur national intervenant sur tout le territoire, Bouwfonds Marignan concentre son activité sur l'habitat résidentiel, son cœur de métier et adapte, en immobilier d'entreprises, sa stratégie aux évolutions du marché. Sur le territoire national, Bouwfonds Marignan est organisé en 6 grands secteurs et 16 agences locales.

Site internet : <http://www.bouwfonds-marignan.com/>

Elizabeth GEORGES

Directeur de la Communication et de la RSE

01 49 64 15 36 / 06 14 17 14 59

e.georges@bouwfonds-marignan.com

Amandine PADOVANI

01 49 64 15 65

a.padovani@bouwfonds-marignan.com