

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Résultats 2010 - Bouwfonds Marignan Immobilier

Paris, le 10 mai 2011

Le volume d'affaires 2010 de Bouwfonds Marignan a doublé en 2 ans

Bouwfonds Marignan confirme ses bons résultats pour l'année 2010 tant au niveau de ses ventes qu'en matière de développement. Ce dynamisme résulte non seulement d'un marché très porteur mais traduit également les choix stratégiques du groupe dirigé par Jean-Philippe Bourgade.

Le volume d'affaires a augmenté de 48 % en 2010 (807,7 millions d'euros) par rapport à 2009 (544,7 M€). Il a ainsi quasiment doublé en deux ans puisqu'il était de 420,80 millions d'euros en 2008.

Le nombre de réservations a progressé de + de 29 % pour atteindre 3.522 réservations nettes (4.392 en brut) avec plus des 2/3 orientés vers l'investissement locatif. Le prix de vente moyen d'un logement Bouwfonds Marignan s'évalue à 199 K€

L'origine des réservations reste cohérente avec la stratégie du groupe qui a toujours opté pour une commercialisation intégrée et animée en interne ; elle se répartit, pour 2010, comme suit :

- 44 % des réservations ont été faites par la force de vente interne de Bouwfonds Marignan dont plus de la moitié sur les espaces de vente.
- 35 % via les réseaux de prescripteurs.
- 21 % en bloc auprès d'investisseurs institutionnels, privés et sociaux.

Le nombre de logements **mis en chantier** augmente, quant à lui, de 111 % avec 4.086 lots.

→

Pour Jean-Philippe Bourgade, Président de Bouwfonds Marignan, " Le premier trimestre est conforme à nos objectifs avec l'accroissement de la demande en résidence principale bien que nous percevons, de la part de nos acquéreurs, la problématique de leur pouvoir d'achat. La demande en investissement locatif, quant à elle, fléchit, un phénomène logique et saisonnier après une fin d'année 2010 exceptionnelle mais il reste encore sept mois pour bénéficier du « Scellier 2011 » qui est, tout de même, très attractif avec 22 % de déduction fiscale.

Notre stratégie de développement fort nous permet aujourd'hui d'avoir un portefeuille d'activités de plus de trois ans.

En 2011, nous lançons commercialement 5.500 lots ce qui représente le doublement de notre stock à la vente par rapport à l'an dernier.

Enfin, notre objectif est bien sûr d'accroître nos parts de marché sur nos territoires et notamment sur les grandes métropoles ; en 2011, nous prévoyons l'ouverture d'une agence à Bordeaux.

En immobilier d'entreprises, nous nous positionnons activement sur du foncier en prenant en compte les demandes des investisseurs.»

L'activité tertiaire du groupe se porte sur des projets en Ile-de-France 1^{ère} couronne, notamment à Nanterre, à Levallois et à Montrouge.

Au dernier trimestre 2010 deux projets ont été engagés :

- l'un à Montreuil, en co-promotion avec Spie batignolles immobilier, où un bâtiment de 11.958 m², B. Initial, viendra compléter Terra Nova 5, livré en 2010 à Generali pour environ 21.000 m² et loué à BNP Paribas et Apria ;
- l'autre, à Châtillon, « Le Skalen » à proximité de la station de métro Châtillon-Montrouge, de 24.830 m² de bureaux avec RIE et 394 places de stationnement pour un montant d'investissement de 100 m€ pour lequel une promesse synallagmatique de VEFA a été signée avec un investisseur.

De plus, l'implication de Bouwfonds Marignan dans la maîtrise énergétique des bâtiments constitue, pour les investisseurs, un gage de qualité et d'adéquation avec la nouvelle réglementation exigeant que tous les dépôts de permis de construire soient déposés BBC, dès 2011 (soit deux ans avant l'habitat).

L'expérience de Bouwfonds Marignan Immobilier dans ce domaine est reconnue et appréciée. Les bâtiments verts séduisent aussi bien les investisseurs que les locataires. Ces derniers souhaitent montrer leur adhésion au développement durable, mais aussi faire baisser leurs charges fixes de consommation énergétique.

Les principaux résultats financiers :

- Le chiffre d'affaires 2010 : 526,9 M€.
- Le résultat d'exploitation est de 32,2 M€ avec un résultat net (part du Groupe) de 20,5 M€.
- Le montant des fonds propres passe de 81,8 M€ à 88,3 M€.

À propos de Bouwfonds Marignan Immobilier :

Bouwfonds Marignan est une filiale de Rabo Real Estate Group, branche immobilière du groupe néerlandais Rabobank. Promoteur intervenant sur tout le territoire, Bouwfonds Marignan concentre son activité sur l'habitat résidentiel, son cœur de métier et adapte, en immobilier d'entreprises, sa stratégie aux évolutions du marché. Sur le territoire national, Bouwfonds Marignan est organisé en 5 grands secteurs comprenant 6 directions régionales et 14 agences locales ; un 6^e secteur est dédié exclusivement à l'immobilier d'entreprises. Sous l'impulsion forte de son actionnaire, le groupe adhère aux principes de responsabilité sociétale de l'entreprise (RSE) en donnant une place aussi importante à l'environnement et à l'éthique qu'à l'économie.

www.bouwfonds-marignan.com

CONTACT PRESSE :

Elizabeth GEORGES
Bouwfonds Marignan Immobilier
Directeur de la Communication et de la RSE
01 49 64 15 36
06 14 17 14 59
e.georges@wanadoo.fr