



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 13 décembre 2019

Marignan associé au groupe VATEL et à la société PARTIM, va développer à Strasbourg un projet mixte d'envergure sur la ZAC DES DEUX RIVES.

En lien étroit avec la SPL DEUX RIVES, le promoteur Marignan associé au groupe VATEL et à la société PARTIM, va développer à Strasbourg au pied de la station de tramway STARLETTE, un projet mixte d'envergure de plus de 34 000 m² de Surface Plancher sur la ZAC DES DEUX RIVES. Le projet concerne les îlots 5, 6A, 6B et 14 du secteur STARLETTE.

Ce projet prévoit le développement du campus VATEL EUROPE pour le compte du groupe VATEL, leader international de la formation aux métiers du management hôtelier dans le monde entier. Ce campus de plus de **13 000 m² de Surface Plancher** comprendra des locaux de formation, une résidence hôtelière, une résidence pour étudiants, un café et un restaurant d'application. Le groupe VATEL entend développer à Strasbourg une école internationale largement tournée vers l'Europe occidentale qui accueillera en rythme de croisière environ 700 étudiants. La formation sera dispensée en français, anglais et allemand.

Autour du campus, MARIGNAN développera **environ 20 000 m² de logements**. Dans cette programmation, seront réalisés des logements en accession libre mais aussi

des logements locatifs sociaux ainsi que des logements en accession sociale à la propriété pour la société OPIDIA. Des locaux commerciaux de proximité seront développés en rez-de-chaussée des ensembles bâtis et apporteront l'animation nécessaire au futur quartier.

La construction de l'opération devrait s'étendre de 2022 à 2025, le planning de l'opération étant conditionné par l'avancement de l'aménagement du site ainsi que par la commercialisation.

A PROPOS DE MARIGNAN

Marignan est un promoteur immobilier historique avec plus de 45 ans d'expérience qui opère sur le marché français dans les grands centres urbains. Proches des acteurs locaux, 14 agences Marignan assurent une présence au plus près des territoires. Chacune bénéficie des compétences du groupe, de ses ressources transversales et du siège social situé en Ile-de-France. Marignan a un cœur de métier : l'habitat, qu'il soit collectif, individuel, pour les étudiants ou les seniors avec les résidences services. Il développe également son expertise dans l'immobilier d'entreprise. Un éclectisme qui fait sa force et qui confirme son rôle d'ensemblier avec la réalisation de grandes opérations d'aménagement dans le cadre de la revitalisation des centres villes ou pour la création de nouveaux quartiers.

Marignan, à vos côtés dans les moments clés.

Contact :

Amandine PADOVANI

Chargée de Communication Groupe Marignan

a.padovani@marignan.immo

Tél : + 33 (0) 1 49 64 15 65

A PROPOS DE VATEL

Vatel, 1^{er} groupe mondial de l'Enseignement du Management de l'Hôtellerie- Tourisme prépare les jeunes générations à construire leur avenir dans le tourisme et l'hôtellerie internationale. Toutes ses écoles dans le monde dispensent un enseignement axé sur l'international, qui repose sur l'alternance construite et maîtrisée de la théorie et de l'expérience professionnelle. Ses diplômés créent leur entreprise ou exercent dans les plus beaux établissements du globe. Tous constituent un réseau dynamique, solide et précieux tant pour l'étudiant en quête d'un stage que pour le jeune diplômé en

recherche d'un poste. En compétition face à 42 écoles, le Groupe Vatel a été classé "Best Hospitality Management School" lors de la 17^e édition des Worldwide Hospitality Awards qui a rassemblé plus de 800 professionnels de l'hôtellerie internationale.

Vatel en chiffres

50 campus implantés dans 33 pays

9 000 étudiants

35 000 diplômés

40 ans d'expérience

Contact :

Véronique Hasselweiler

Directrice de la Communication Groupe Vatel

v.hasselweiler@vatel.com

Tél. : + 33 (0) 4 78 38 21 92