

Offre Investissez Sereinement - Mentions légales



Offre commerciale valable du 14 septembre au 31 octobre 2020 inclus

- 1 an de gestion locative offert*
- Et frais de notaire offerts pour tout achat d'un logement de 3 pièces ou plus**

Valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 septembre et le 31 octobre 2020 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié dans les conditions précisées ci-dessous.

*** 1 an de gestion locative offert avec nos partenaires Citya ou Foncia**

Le client respectant les conditions précisées ci-dessous pourra bénéficier des frais de gestion locative offerts pendant un an pour toute souscription auprès d'un de nos partenaires, Citya ou Foncia, d'un mandat de gestion locative de 3 ans relatif au bien Marignan acquis.

Lesdits frais de gestion locative comprennent les honoraires de gestion courante liés au mandat souscrit ainsi que les frais liés à :

- La recherche du locataire 3 mois avant la livraison du logement
- L'assistance à la livraison et au suivi des levées de réserves éventuelles
- L'envoi annuel des éléments utiles à la déclaration fiscale

Offre valable pour tout contrat de réservation d'un logement d'une résidence éligible à destination d'investissement locatif signé entre le 14 septembre et le 31 octobre 2020 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié selon les conditions prévues au contrat de réservation, et dans la limite des stocks disponibles. Cette offre est exclusive de toute autre offre en cours et à venir, à l'exception de l'offre présentée ci-dessous avec laquelle elle peut se cumuler.

Cette offre commerciale s'applique à tous les programmes immobiliers Marignan en commercialisation du 14 septembre au 31 octobre 2020 à l'exception des programmes suivants :

Urba Verde 2 à Déville-les-Rouen (76), Face Mer - Stella Plage à Cucq (62), Armonia à Coupvray (77), Uni'vert à Neuilly-sur-Marne (93), Sky Garden à Asnières-sur-Seine (92), Black Shine à Asnières-sur-Seine (92), Les Jardins d'Abraxas à Noisy-le-Grand (93), Caractère à Argenteuil (95), Rive Gauche à Sceaux (92), Révélation à Brie-Comte-Robert (77), Carré Opale à Bourg-la-Reine (92), Terre de Jade à Antony (92), La Croisée des Lys à Saint-Cyr-l'École (78), South Canal à Bobigny (93), Orabella à Champagne-au-Mont-d'Or (69), So Link à Nantes (44), Os'Moz à Bouguenais (44), Laome à Nantes (44), Michel Ange à Saint-Nazaire (44), L'escalpe 124 à Saint-Nazaire (44), L'embellie aux Sables-d'Olonne (85), Olonéa aux Sables-d'Olonne (85), Carré Surcouf à Pacé (35), Ker Gilly et Ty Gilly à Saint-Gilles (35), Botanik à Chartres-de-Bretagne (35), L'Angélique à Cesson-Sévigné (35), Jardin des Sens et Domaine Jardins en Vue à Mougins (06), Domaine Montgolfier à Marseille (13), Villa Botinelly à Marseille (13), Graphik à Montpellier (34), Id'Halles à Toulouse (31).

**** Frais de notaire offerts**

Les frais de notaire s'entendent hors frais d'hypothèque, de garantie de prêt et de règlement de copropriété.

Offre valable pour tout contrat de réservation d'un logement de 3 pièces ou plus au sein d'une résidence éligible signé entre le 14 septembre et le 31 octobre 2020

inclus, régulièrement réitéré par acte notarié avant le 31 décembre 2020 (ou dans les 2 mois suivant la notification du projet d'acte pour les logements réservés avant l'actabilité) et dans la limite des stocks disponibles. Cette offre est exclusive de toute autre offre en cours et à venir, à l'exception de l'offre de gestion locative présentée ci-dessus avec laquelle elle peut se cumuler.

Cette offre commerciale s'applique à tous les programmes immobiliers Marignan en commercialisation du 14 septembre au 31 octobre 2020 à l'exception des programmes suivants :

Urba Verde 2 à Déville-les-Rouen (76), Face Mer - Stella Plage à Cucq (62), Armonia à Coupvray (77), Uni'vert à Neuilly-sur-Marne (93), Sky Garden à Asnières-sur-Seine (92), Black Shine à Asnières-sur-Seine (92), Les Jardins d'Abraxas à Noisy-le-Grand (93), Caractère à Argenteuil (95), Rive Gauche à Sceaux (92), Révélation à Brie-Comte-Robert (77), Carré Opale à Bourg-la-Reine (92), Terre de Jade à Antony (92), La Croisée des Lys à Saint-Cyr-l'École (78), South Canal à Bobigny (93), Orabella à Champagne-au-Mont-d'Or (69), So Link à Nantes (44), Os'Moz à Bouguenais (44), Laome à Nantes (44), Michel Ange à Saint-Nazaire (44), L'escale 124 à Saint-Nazaire (44), L'embellie aux Sables-d'Olonne (85), Olonéa aux Sables-d'Olonne (85), Carré Surcouf à Pacé (35), Ker Gilly et Ty Gilly à Saint-Gilles (35), Botanik à Chartres-de-Bretagne (35), L'Angélique à Cesson-Sévigné (35), Jardin des Sens et Domaine Jardins en Vue à Mougins (06), Domaine Montgolfier à Marseille (13), Villa Botinelly à Marseille (13), Graphik à Montpellier (34), Id'Halles à Toulouse (31).