

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Levallois-Perret, le 7 mars 2019

### **Logements intermédiaires : un partenariat réussi entre Marignan et in'li pour la construction de sa résidence 17<sup>e</sup> Ciel à Paris-Batignolles.**

**Après 3 ans de montage, 3 ans de chantier, Marignan a réalisé 7 programmes sur la ZAC Paris-Batignolles. Parmi les acteurs de ce grand projet, il y a in'li, avec qui Marignan a réalisé 6 200 m<sup>2</sup> de logements intermédiaires.**

Dans cet ensemble immobilier de 465 logements, au cœur d'un environnement remarquable, c'est avec in'li que Marignan a conçu et construit 88 logements intermédiaires. Avec des loyers 15 à 20% moins chers que sur le marché libre, cette production s'adresse en priorité aux salariés des classes moyennes et jeunes actifs franciliens.

Cette collaboration est l'illustration de la volonté des deux groupes d'agir pour une diversité de l'offre d'habitation.

Pour Marignan, les logements intermédiaires sont le moyen de diversifier son offre et de proposer, dans les secteurs tendus, des logements moins chers à des ménages considérés comme « trop aisés » pour être éligibles au logement social.

**Jean-Philippe Bourgade, Président de Marignan** déclare : *« C'est la première fois à Paris que nous pouvons travailler et offrir une nouvelle forme d'accessibilité au logement et nous en sommes fiers. C'est tout naturellement entre le programme social et l'accession, que le programme in'li, de logements intermédiaires, a pris sa place. Grâce au travail d'équipe entre in'li, la ville, l'aménageur, les architectes et Marignan ».*

Pour in'li, filiale du Groupe Action Logement, dédiée au logement intermédiaire, cette collaboration avec Marignan est une avancée de plus vers la réalisation de son objectif : construire 80 000 nouveaux logements intermédiaires en dix ans.

*« Ces logements, destinés aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs, répondent à un besoin social criant qui va changer la vie de nombreux salariés franciliens »* souligne

**Benoist Apparu, Président du Directoire d'in'li.**



*Ci-dessus : la résidence 17ème Ciel – logements intermédiaires réalisés avec in’li*

---

### **A propos d’in’li**

Née de la fusion de quatre entités du groupe Action Logement en octobre 2017, in’li est le leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec un patrimoine de plus de 43 000 logements répartis sur toute la région. La vocation d’in’li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d’accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

### **A propos de Marignan**

Marignan est un promoteur immobilier historique indépendant qui opère sur le marché français dans les grands centres urbains. Proches des acteurs locaux, 14 agences Marignan assurent une présence au plus près des territoires. Chacune bénéficie des compétences du groupe, de ses ressources transversales et du siège social situé en Ile-de-France. Ses actionnaires garantissent sa stratégie de développement notamment grâce à la mise en place d’un pool bancaire diversifié, organisé autour de BNP Paribas pour le financement de ses activités.

---

## CONTACTS PRESSE

### Marignan

#### **Alyssa CAU**

Chargée de Communication

[a.cau@marignan.immo](mailto:a.cau@marignan.immo)

01 49 64 26 00

#### **Jeanne NEUVE- EGLISE**

Responsable Communication

[j.neuve\\_eglise@marignan.immo](mailto:j.neuve_eglise@marignan.immo)

01 49 64 15 36

### in/li

#### **Franck Thiebaut**

Consultant en relations presse

[franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)

06 73 76 74 98

