

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Levallois-Perret, le 23 avril 2019

Marignan inaugure la résidence Les Loges située à Villeurbanne (69)

Le 23 avril 2019, Marignan inaugure la résidence Les Loges en présence de **Jean-Paul BRET** – Maire de Villeurbanne, **Elodie AUCOURT** – Directrice Générale d’Alliade Habitat, **Maurice AZOULAY** – Architecte D.P.L.G, **Jakè** – Artiste, **Jean-Xavier BONNET** – Directeur Général Adjoint Marignan et **Charles MAGAT** – Directeur d’agence de Lyon.



La Résidence Les Loges

La résidence est située en plein cœur du centre-ville de Villeurbanne dans le quartier dynamique des Gratte-Ciel. Ce programme se compose de 345 m² de commerce et de 46 appartements dont 14 logements PLS gérés par Alliade Habitat - filiale Action Logement, du 2 au 4 pièces, dont la plupart se prolonge de balcons, de terrasses ou bien encore de rooftop pour certains d’entre eux. Les appartements sont proposés au prix moyen de 5 500 € / m² hors stationnement.

Proche des commerces, des écoles et de nombreux autres équipements, la résidence est desservie par de multiples transports en commun.

S'intégrant parfaitement à son environnement, la résidence propose une architecture contemporaine. La verticalité des façades, associée à la qualité de leur traitement, compose un jeu de volumes et de matières avec du béton matricé, du verre et des serrureries ouvragées.

Conçue dans la logique de respect de l'environnement propre à Marignan, cette opération est certifiée NF Habitat, synonyme de maîtrise des coûts de fonctionnement et d'une gestion efficiente des consommations d'énergie.

Dans la poursuite de son engagement environnemental et sociétal, Marignan a signé la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », afin de promouvoir l'art contemporain. Pour ce programme, cet engagement se concrétise par l'installation de l'œuvre « Les Loges » de l'artiste Jakè.

Marignan à Villeurbanne

Marignan développe l'opération Signature située dans le quartier des Poulettes à Villeurbanne. Ce programme de 48 appartements est actuellement en cours de commercialisation et sera livré au 1^{er} trimestre 2021.

A propos de Marignan

Marignan est un promoteur immobilier historique indépendant qui opère sur le marché français dans les grands centres urbains. Proches des acteurs locaux, 14 agences Marignan assurent une présence au plus près des territoires. Chacune bénéficie des compétences du groupe, de ses ressources transversales et du siège social situé en Ile-de-France. Marignan a un cœur de métier : l'habitat, qu'il soit collectif, individuel, pour les étudiants ou les seniors avec les résidences services. Il développe également son expertise dans l'immobilier d'entreprise qui représente désormais 15% de l'activité. Ses actionnaires garantissent sa stratégie de développement notamment grâce à la mise en place d'un pool bancaire diversifié, organisé autour de BNP Paribas pour le financement de ses activités.

CONTACTS PRESSE MARIGNAN

Jean-Xavier Bonnet

Directeur Général Adjoint Auvergne-Rhône-Alpes
j.bonnet@marignan.immo
04 72 35 15 12

Jeanne Neuve-Eglise

Responsable Communication
j.neuve_eglise@marignan.immo
01 49 64 15 36

Amandine Padovani

Chargée de Communication
a.padovani@marignan.immo
01 49 64 15 65

A propos d'Alliade Habitat

Alliade Habitat, filiale Action Logement, est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s. Les 800 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service.

Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement.

Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.

www.alliadehabitat.com / @AlliadeHabitat

CONTACT PRESSE ALLIADE HABITAT

Estelle MASSON

Responsable Communication et Marketing

e.masson@alliade.com

04 72 80 24 32 - 06 59 81 19 71

