

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Levallois-Perret, le 14 février 2019

Le 14 février 2019, Marignan célèbre l'inauguration du complexe 17ème Ciel Paris-Batignolles

C'est accompagné des acteurs du projet – architectes, aménageurs, collectivités, partenaires investisseurs et entreprises générales... – que Marignan, célèbre le 14 février, l'inauguration du grand projet multifonctionnel : 17ème Ciel – Paris-Batignolles.

Stratégiquement localisée à l'angle de la rue Cardinet et du boulevard Pereire, et au pied de la future station de métro Pont Cardinet (ligne 14), cette opération constitue une pièce charnière du grand projet d'aménagement urbain de la ZAC Clichy Batignolles.

3 ans de montage, 3 ans de chantier, Marignan y a réalisé **7 programmes différents** comprenant :

- **4 800 m² de bureaux**, acquis par Suravenir, compagnie d'assurance vie du Groupe Crédit Mutuel Arkéa, conseillée par Catella Property,
- **6 200 m² de logements à loyers maîtrisés**, en partenariat avec IN'LI,
- **3 300 m² de résidence doctorants** acquis par le groupe Réside Etudes,
- **4 600 m² de résidence sociale étudiante et de jeunes travailleurs** acquis par RIVP,
- **6 000 m² de logements sociaux** (79 appartements et duplex) vendus à Elogie,
- **9 100 m² de commerces** développés par Financière Duval et Seefar et,
- **3 100 m² de logements haut de gamme en accession libre.**

Le complexe
17ème Ciel
Paris-
Batignolles



L'ensemble immobilier, bénéficiant d'un environnement remarquable et conçu par le groupement d'architectes Gaëtan Le Penhuel, Saison Menu et Sud Architectes, respecte le Plan Climat de la ville de Paris, ainsi que le Cahier des Prescriptions Environnementales et de Développement Durables de l'Opération Clichy-Batignolles. Les logements sont **certifiés H&E profil A**, option performance et les bureaux doublement certifiés **NF Bâtiments tertiaires Démarche HQE et BREEAM Very Good**. 1 320m² de panneaux photovoltaïques ont été installés, l'eau chaude des sanitaires est fournie par un système de géothermie pour les commerces et les bureaux, la climatisation n'a pas été installée dans les bureaux, la collecte des déchets se fait par système pneumatique. Plus de 70 arbres ont été plantés sur les toitures et terrasses.

Les travaux, engagés par Bouygues Constructions, ont démarré sur le site en 2015 et se sont terminés en novembre 2018.

« Cette opération symbolique caractérise l'ambition de Marignan de conduire des projets à la hauteur de son savoir-faire, tant sur le volume et la diversité que sur la complexité technique, ainsi que sa capacité à coordonner un important réseau de partenaires », commente Jean-Philippe BOURGADE, Président du Groupe.

Ce projet est constitué au total de 465 logements et 457 places de parkings dont les derniers lots ont été livrés en décembre 2018.



En haut à gauche : la résidence 17ème Ciel

En haut à droite : Graphite (immeuble de bureaux) à gauche et la résidence doctorante à droite

En bas à gauche : résidence doctorante à gauche et les logements sociaux à droite

En bas à droite : la résidence doctorante à gauche, la résidence étudiante au milieu et 17e Ciel à droite

A propos de Marignan

Marignan est un promoteur immobilier historique indépendant qui opère sur le marché français dans les grands centres urbains. Proches des acteurs locaux, 14 agences Marignan assurent une présence au plus près des territoires. Chacune bénéficie des compétences du groupe, de ses ressources transversales et du siège social situé en Ile-de-France. Ses actionnaires garantissent sa stratégie de développement notamment grâce à la mise en place d'un pool bancaire diversifié, organisé autour de BNP Paribas pour le financement de ses activités.

CONTACTS PRESSE

Alyssa CAU

Chargée de Communication

a.cau@marignan.immo

01 49 64 26 00

Jeanne NEUVE-EGLISE

Responsable Communication

j.neuve_eglise@marignan.immo

01 49 64 15 36

