

RÉSIDENCE

La Closeraie

CHAZAY-D'AZERGUES (69)

MARIGNAN



DANS UN QUARTIER RESIDENTIEL CALME

—
Une signature de qualité
à seulement quelques
kilomètres de Lyon



UNE ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES



DES PRESTATIONS DE QUALITE AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020
- Chauffage par radiateur électrique et numérique
- Eau chaude individuelle par ballon d'eau chaude thermodynamique
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries PVC à double vitrage
- Volets roulants électriques uniquement sur la baie principale du séjour
- Carrelage dans toutes les pièces sauf dans les chambres
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Faïence au droit des baignoires et douches à hauteur d'huissieries
- Sèche-serviettes dans les salles de bains

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par visiophone
- Ascenseur desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux vélos



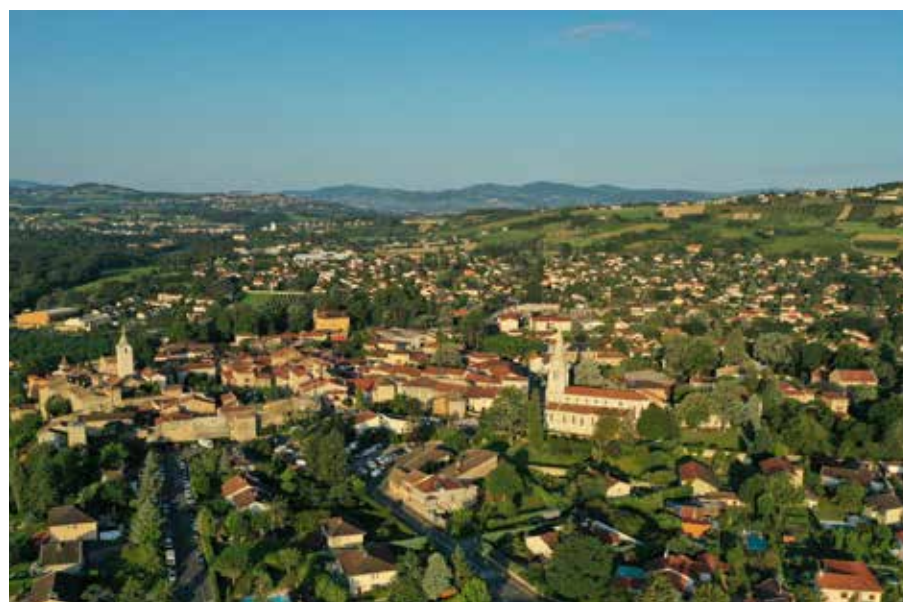
CHAZAY-D'AZERGUES, UNE VILLE DYNAMIQUE AUX PORTES DE LYON

Nichée au cœur du Beaujolais des Pierres Dorées, Chazay-d'Azergues est une commune pleine de charme située au nord-ouest de Lyon. Traversée par la rivière de l'Azergues, elle séduit par son cadre de vie paisible, son riche patrimoine historique et son environnement naturel préservé.

Ancienne cité médiévale, Chazay-d'Azergues conserve de nombreux témoignages de son passé, à commencer par ses ruelles pittoresques, ses maisons en pierres dorées typiques de la région et les vestiges de son château. Son centre-bourg authentique invite à la flânerie et révèle toute l'élégance architecturale qui fait la renommée du territoire.

Dynamique et conviviale, la commune offre à ses habitants un équilibre harmonieux entre tradition et modernité. Elle dispose de commerces de proximité, d'équipements culturels et sportifs variés, ainsi que d'un tissu associatif particulièrement actif qui contribue à la vitalité locale.

Idéalement située à quelques kilomètres de Lyon, et de Villefranche-sur-Saône, Chazay-d'Azergues bénéficie d'une accessibilité appréciée tout en préservant la douceur de vivre d'un village à taille humaine. Entre patrimoine, nature et qualité de vie, elle incarne parfaitement l'art de vivre des villages des Pierres Dorées.



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

117 Route de Lozanne
69380 Chazay-d'Azergues

VIVRE PROCHE DE TOUT

LOISIRS ET CULTURE

- Salle multisports Antoine de Saint-Exupéry à 11 minutes* à pied
- Tennis Club à 12 minutes* à pied
- Cinéma à 12 minutes* à pied
- Espace culturel Saint-Charles à 13 minutes* à pied
- Le Clos des Varennes à 15 minutes* à pied

TRANSPORTS

- Gare TER «Chazay-Marcilly» à 5 minutes* en voiture

SERVICES

- École élémentaire Jules Verne à 4 minutes* à pied
- Mairie à 8 minutes* à pied
- Collège Alexis Kandelaaft à 9 minutes* à pied

ACCÈS ROUTE

- Résidence à seulement 30 minutes* du centre-ville de Lyon

COMMERCES

- Boulangerie à 650m*
- Supermarché à 750m*
- Pharmacie à 750m*

* Source : Google Maps. MARICNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brosolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : www.mairiechazaydazergues.fr et Freepik. Perspectiviste : Visiolab. Architecte : NEPTUNE - Mai 2026.

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



MILLÉSIME
À FONTAINES-SUR-SAÔNE (69)



LE CLOS DES AMANDIERS
À JASSANS-RIOTTIER (69)

04 27 83 15 15
marignan.immo