

RÉSIDENCE

L'Atrium



CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE (94)

MARIGNAN

**UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE,
ÉLÉGANTE ET HARMONIEUSE**



**UNE RÉSIDENCE
IDÉALEMENT SITUÉE
PROCHE DES
COMMERCES**



DES INTÉRIEURS AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ,
PROLONGÉS PAR DE **GÉNÉREUX ESPACES EXTÉRIEURS**



DES FINITIONS SOIGNÉES AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

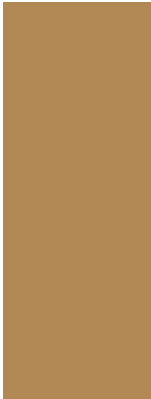
- Réglementation thermique RE2020 version 2025
- Système de chauffage économique : pompe à chaleur air/eau collective
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries extérieures en PVC de teinte blanche
- Sol en lames imitation bois dans les pièces principales (cuisine comprise)
- Carrelage dans les pièces humides
- Faïence murale dans la salle de bains (pourtour baignoire et/ou douche)
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bain

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par visiophone
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux vélos



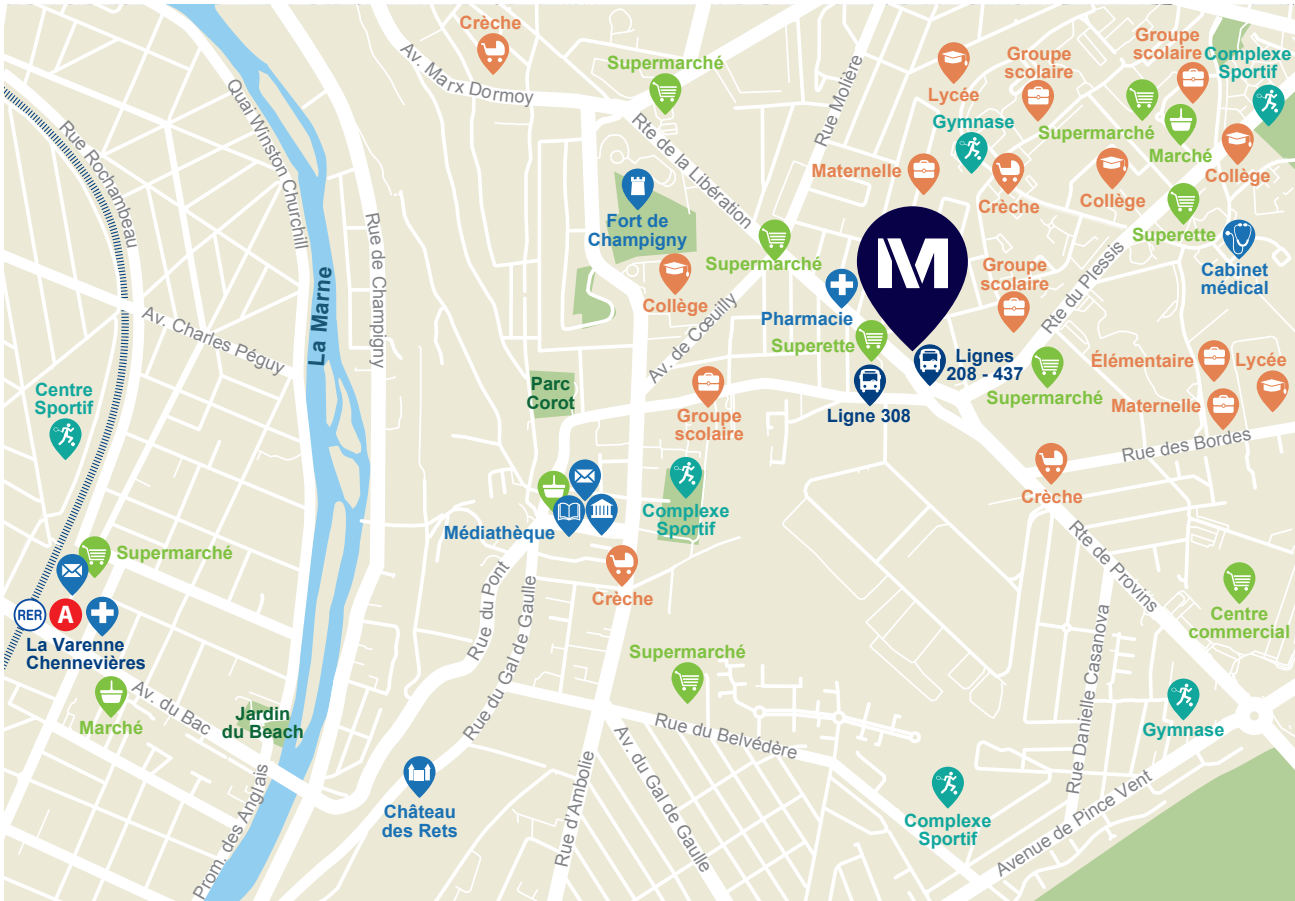
CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE, L'ART DE VIVRE ENTRE NATURE ET PROXIMITÉ DE PARIS

Nichée sur les hauteurs du Val-de-Marne, Chennevières-sur-Marne séduit par son cadre de vie résidentiel et verdoyant, offrant un équilibre privilégié entre sérénité et dynamisme métropolitain. À seulement quelques kilomètres de Paris, la commune constitue une adresse recherchée pour celles et ceux qui souhaitent profiter d'un environnement paisible sans renoncer aux avantages de la ville.

Au quotidien, les habitants bénéficient d'une offre complète de commerces de proximité, d'établissements scolaires, de services et d'équipements sportifs et culturels. Les nombreux espaces verts, les promenades le long de la Marne et les parcs arborés contribuent à une qualité de vie particulièrement appréciée des familles.

Côté mobilité, Chennevières-sur-Marne est connectée aux principaux pôles d'activité grâce aux lignes de bus desservant les gares RER A et RER E, ainsi qu'à la proximité des grands axes routiers. Cette accessibilité permet de rejoindre rapidement Paris et les principaux bassins d'emploi de l'Est francilien.

Entre atmosphère résidentielle, patrimoine naturel et proximité avec la capitale, Chennevières-sur-Marne offre un cadre de vie harmonieux où confort, tranquillité et praticité se conjuguent au quotidien.



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

41bis-45 Route de la Libération
94430 Chennevières-sur-Marne

VIVRE PROCHE DE TOUT

COMMERCES & SERVICES

Boulangerie à 3 min* à pied
Supermarché à 5 min* à pied
Pharmacie à 11 min* à pied
Centre commercial « Pince Vent » à 6 min* en voiture

TRANSPORTS

Gare RER A « Champigny-Saint-Maur » en 13 min* via les bus 208 et 437, situés à 100 m* de la résidence
Gare RER A « La Varenne-Chennevières » à 8 min* en voiture ou à 10 min* en vélo

ÉCOLES

École Maurice/Groupe Rousseau à 3 min* à pied
Groupe scolaire Germaine Tillion à 6 min* à pied
École Les Hauts de Chennnevières à 9 min* à pied
Collège Molière à 8 min* à pied

LOISIRS

Parc Corot à 3 min* en voiture
Square du Jeu de Paume à 4 min* en voiture
Cinéma centre commercial « Pince Vent » à 6 min* en voiture

* Source : Google Maps. MARIGNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : danielclerc.fr, facebook.fr. – Architecte : Cabinet Laurence Architectures. Perspectiviste : Visiolab – Août 2026.

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



HORIZON
À ORMESSON-SUR-MARNE (94)



DUO VERDE
À CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)

09 71 05 15 15
marignan.immo