

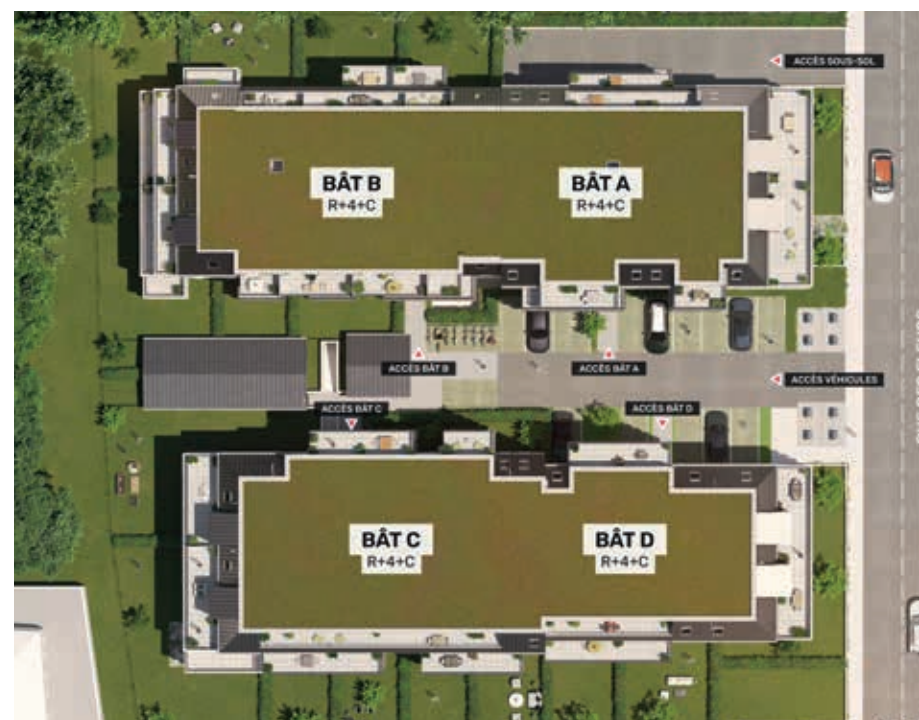
RÉSIDENCE

Floreva

SAINT-LOUIS (68)

MMARIGNAN

**UNE NOUVELLE ADRESSE RÉSIDENTIELLE,
AUX LIGNES CONTEMPORAINES**



UN ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE CONFORT
ET PRESTATIONS SOIGNÉES



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ
AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

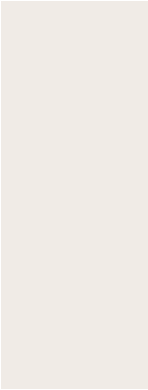
- Réglementation thermique RE2020
- Pompe à chaleur collective électrique de type air/eau avec appoint par chaudière gaz ou raccordement sur le réseau de chaleur de la commune

CONFORT

- Volets roulants électriques sur les baies des séjours et cuisines
- Revêtement stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage au sol dans les pièces humides et faïence toute hauteur au droit des baignoires et meubles vasque
- Peinture lisse des murs et plafonds

SÉCURITÉ

- Portes palières équipées de serrures 3 points
- Accès au bâtiment sécurisé par platine visiophone et système Vigik®
- Locaux vélos sécurisés



AUX PORTES DE LA SUISSE ET DE L'ALLEMAGNE, UNE ADRESSE RÉSIDENTIELLE À DEUX PAS DES COMMERCES ET DE LA GARE

À la croisée de la France, de la Suisse et de l'Allemagne, Saint-Louis bénéficie d'une situation géographique privilégiée, au cœur du territoire des Trois Frontières. Dynamique et résolument tournée vers l'international, la ville séduit aussi bien les familles que les actifs transfrontaliers à la recherche d'un cadre de vie pratique, agréable et parfaitement connecté.

La résidence **Floreva** s'inscrit dans un environnement résidentiel agréable, à proximité des commerces, services du quotidien et établissements scolaires.

La gare de Saint-Louis, facilement accessible, offre des liaisons rapides vers les principaux pôles d'activité de la région et facilite notamment les déplacements vers Bâle. La proximité immédiate de la frontière suisse constitue également un véritable atout pour les actifs transfrontaliers, tandis que l'Allemagne se rejoint aisément.

Animée tout au long de l'année, Saint-Louis propose une offre culturelle, sportive et de loisirs particulièrement riche : médiathèque, cinéma, théâtre, conservatoire, piscines et nombreux équipements sportifs participent à la qualité de vie de ses habitants.



ESPACE DE VENTE
6 rue de Mulhouse
à Saint-Louis

VIVRE PROCHE DE TOUT

COMMERCES & ENTREPRISES		LOISIRS		SERVICES
Gare de Saint-Louis-La Chaussée à 400 m*		Cinéma et Théâtre La Coupole à 5 min. en voiture*		Groupe scolaire Victor-Hugo / La Cigogne et école maternelle Louis-Armand à quelques minutes*
Centre-ville de Bâle à 15 min. en voiture*		Centre Nautique Pierre de Coubertin à 5 min. en voiture*		Collège René Schickelé à 10 min. en vélo*
Campus Novartis à 15 min. en voiture*		Grand Casino Basel à 10 min. en voiture*		Hôtel de Ville de Saint-Louis à 5 min. en voiture*
EuroAirport Bâle-Mulhouse à 10 min. en voiture*				Services et commerces du centre-ville à quelques minutes*
Commerces de proximité à quelques minutes*,				
Frontière suisse à moins de 10 min. en voiture*				

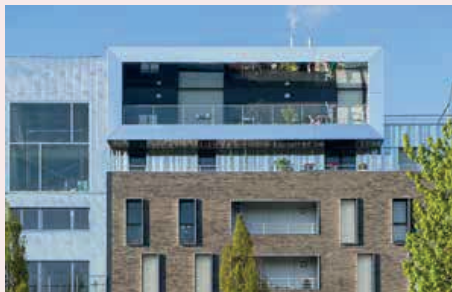
* Source : GoogleMaps. MARIGNAN, siège social : 132 Av. Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Architecte : Baloo Architecte. Crédits photos : Villesavivre.fr, Freepik & Wikkicommons. Perspectiviste : Visiolab - Setembre 2026.

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



NOVA
À STRASBOURG (67)



ORIGAMI
À STRASBOURG (67)

03 67 95 15 15
marignan.immo