

RÉSIDENCE

Le Quatorze

THIAIS (94)

Une co-réalisation

MMARIGNAN

Quanim
la ville s'anime

UNE SIGNATURE ART DÉCO AUX LIGNES ÉLÉGANTES



UNE RÉSIDENCE IDÉALEMENT SITUÉE
À PROXIMITÉ DU MÉTRO 14

DES ESPACES DE VIE CONFORTABLES
CONÇUS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN



DES PRESTATIONS SOIGNÉES
DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

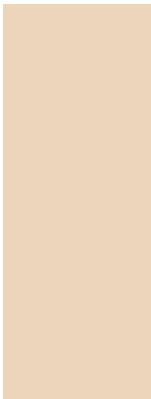
- Système de chauffage hybride associant une pompe à chaleur Air/Eau et une chaudière collective au gaz en appoint

CONFORT

- Menuiseries PVC plaxé gris anthracite
- Volets roulants
- Sol en lames imitation bois dans les pièces principales (cuisine comprise)
- Carrelage dans les pièces humides
- Faïence murale dans la salle de bains (pourtour baignoire et/ou douche)
- Sèche-serviettes dans les salles de bains principales

SÉCURITÉ

- Double contrôle d'accès par digicode, Vigik® et visiophone via un sas sécurisé
- Ascenseurs (norme PMR)
- Deux niveaux de parking en sous-sol
- Locaux vélos accessibles en rez-de-chaussée et au premier sous-sol



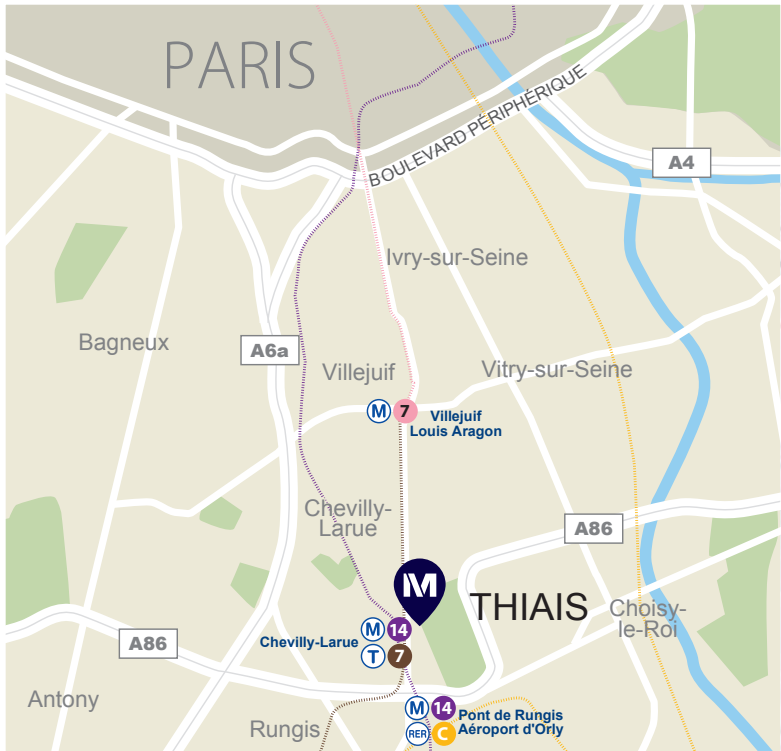
THIAIS, L'ÉQUILIBRE IDÉAL ENTRE MOBILITÉ ET DOUCEUR DE VIE

Située au cœur d'un des pôles économiques les plus dynamiques du Val-de-Marne, Thiais s'impose comme une commune stratégique et attractive. Parfaitement intégrée à la métropole parisienne, elle offre le visage d'une ville moderne, animée et en constant développement. Entre ses quartiers résidentiels recherchés et ses grands espaces de verdure, elle propose un cadre de vie équilibré, idéal pour les actifs et les familles qui veulent conjuguer vie urbaine et sérénité.

Vivre à Thiais, c'est bénéficier d'une offre de services et de loisirs exceptionnelle. La ville se distingue par des infrastructures scolaires complètes de la maternelle au lycée, ainsi que par de nombreux équipements sportifs et culturels. Avec le centre commercial régional Belle Épine et l'espace Thiais Village à proximité immédiate, les résidents profitent d'un choix unique de commerces, de restaurants et de divertissements, rendant le quotidien particulièrement pratique et vivant.

Au carrefour d'axes routiers majeurs (A86, RN7) et idéalement proche de l'aéroport d'Orly, Thiais bénéficie d'une connectivité remarquable. Le réseau de transports en commun y est particulièrement dense et performant : RER C, lignes de tramways T7 et T9, bus TVM et le prolongement de la ligne 14 du Grand Paris Express.

Depuis la rue du Luxembourg, **le Quatorze** bénéficie d'un cadre agréable, alliant le calme d'un quartier résidentiel au dynamisme de la métropole.



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

4 rue du Luxembourg
à Thiais

VIVRE PROCHE DE TOUT

COMMERCES & SERVICES

- Pharmacie à 3 min à pied*
- Hôpital et Centre Commercial Régional Belle Épine à 3 min* en voiture
- Marché International de Rungis à 6 min* en voiture
- Piscine à 7 min* en voiture
- Thiais Village et Aéroport d'Orly à 7 min* en voiture

ÉCOLES

- École élémentaire Frida Kahlo et crèche à 10 min* à pied
- Groupe Scolaire Charles Péguy à 15 min* à pied
- Collège Paul Valéry à 8 min* en voiture
- Lycée Guillaume Apollinaire à 10 min* en voiture

TRANSPORTS

- Bus TVM (Trans-Val-de-Marne) à proximité immédiate
- Métro Ligne 14 et Tramway T7 (Station Chevilley-Larue) à 9 min à pied* – Aéroport d'Orly en seulement 4 min* et Paris-Gare de Lyon en 15 min*
- RER C (Gare de Choisy-le-Roi ou Pont de Rungis) accessible en moins de 10 min* en voiture
- Axes routiers : connexion immédiate à l'A86, l'A106 et la RN7 - Paris (Porte d'Italie) accessible en seulement 15 min* via la RN7

* Source : Google Maps. MARIGNAN, siège social : 132 Av. Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12,000,000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. QUANIM, siège social : 33 rue du Docteur Roux, 75015 Paris - Société par Actions Simplifiée au capital de 500,000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 522 153 220 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de PARIS. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : wikipedia.org, tripadvisor.fr. Architecte : A26 BLM. Perspectiviste : Visiolab. 09/2026.

— Une co-réalisation —

MARIGNAN

Quanim
la ville s'anime

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



VILLA ROSELLA
À L'HAY-LES-ROSES (94)



L'ORÉE DU PARC
À CHOISY-LE-ROI (94)

09 71 05 15 15
marignan.immo