

RÉSIDENCE

Aurore

VILLEMOMBLE (93)

MARIGNAN

**UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE,
ÉLÉGANTE ET HARMONIEUSE**



**UNE RÉSIDENCE
IDÉALEMENT SITUÉE
AUX PORTES
DE PARIS**



CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES EN PARFAITE HARMONIE



DES PRESTATIONS DE QUALITE AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Chauffage urbain
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries extérieures en PVC de teinte beige
- Sol en PVC en lames dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Faïence murale périphérie baignoire et douche à hauteur d'huissier
- Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par visiophone
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux vélos



VILLEMOMBLE, UN ART DE VIVRE À L'EST ENTRE VERDURE ET DYNAMISME URBAIN

Située à l'est de Paris, Villemomble se distingue parmi les communes de Seine-Saint-Denis les plus agréables à vivre. Son centre-ville, apprécié pour ses immeubles en pierre de taille et ses rues commerçantes animées, séduit autant les familles que les actifs en quête d'un quotidien équilibré.

La vie culturelle de Villemomble est particulièrement dynamique, portée notamment par le château seigneurial rénové dédié aux activités culturelles, la médiathèque Robert Calmédjane et le conservatoire de musique et de danse Maurice Ravel. Côté nature, les habitants profitent de plusieurs parcs arborés et fleuris ainsi que d'un espace animalier. Les familles bénéficient par ailleurs d'un tissu scolaire dense, avec 13 écoles maternelles ou primaires, 3 collèges et 4 lycées, ainsi que de nombreux équipements sportifs : 4 gymnases, un parc des sports, une piscine, deux stades et un tennis club.

En matière de transports, Villemomble est desservie par la ligne E du RER aux gares de Le Raincy – Villemomble – Montfermeil et de Gagny, ainsi que par la ligne T4 du tramway, permettant de rejoindre Paris et les pôles économiques de la région en quelques minutes.

Entre patrimoine architectural, espaces verts généreux et excellente desserte en transports, Villemomble conjugue avec élégance le charme résidentiel et la vitalité métropolitaine, aux portes de Paris.



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

70-90 avenue de Rosny
93250 VILLEMOMBLE

VIVRE PROCHE DE TOUT

COMMERCES

Supermarché à 8 min* à pied
Centres commerciaux Rosny 2 et Domus à 8 min* en vélo
Marché de Villemomble à 13 min* à pied

ÉCOLES &

Crèche au pied de la résidence
École primaire Anne Franck à 4 min* à pied
Crèche à 7 min* à pied ou 4 min* en vélo
Maison de santé de Villemomble à 8 min* à pied
Mairie de Villemomble à 9 min* à pied*

TRANSPORTS

Gare « Le Raincy - Villemomble » à 5 min* en vélo et 16 min* à pied
Métro ligne 11 station « Rosny Bois-Perrier » à 9 min* en bus ou 8 min* en vélo
Gare RER A et E station « Val de Fontenay » à 13 min* en voiture
Arrêt de bus « Meissonnier » à quelques mètres* de la résidence « Le Raincy-Villemomble » permettant de rejoindre la gare

LOISIRS

Piscine de Villemomble à 4 min* à pied
Club de tennis à 7 min* à pied
Parc de la Garenne à 8 min* à pied
Château Seigneurial de Villemomble à 9 min à pied ou 3 min* en vélo
Salle de sport à 14 min* à pied ou 6 min* en vélo
Médiathèque Robert Calmédjane à 16 min* à pied ou 4 min* en vélo

* Source : Google Maps. MARGINAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossollet, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Villemomble.fr, Wikipedia.org et fondation-patrimoine.org – Architecte : A'CAD. Perspectiviste : Visiolab – Mai 2026.

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



**CARRÉ PALISSANDRE
À SAINT-DENIS (93)**



**ARTISTIK
À BOBIGNY (93)**

09 71 05 15 15
marignan.immo