

RÉSIDENCE

*Reflet*

---

PORDIC (22)

**M**ARIGNAN

## UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE, SOBRE ET ÉLÉGANTE



UNE SIGNATURE  
DE QUALITÉ  
AU CŒUR  
D'UN CADRE  
RÉSIDENTIEL



## CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES EN PARFAITE HARMONIE



## DES PRESTATIONS DE QUALITE AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

### ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020
- Chauffage électrique
- Eau chaude par ballon thermodynamique
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

### CONFORT

- Menuiseries PVC à double vitrage
- Volets roulants électriques
- Sol PVC en lames dans les pièces humides et sèches
- Faïence au droit des baignoires et douches à hauteur d'huissieries dans les salles de bains et salles d'eau
- Sèche-serviettes dans les salles de bains

### SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par visiophone
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux vélos / poussettes



# PORDIC, UNE HARMONIE ENTRE QUIÉTUDE LITTORALE ET DYNAMISME LOCAL

Située à proximité immédiate de Saint-Brieuc, la commune de Pordic séduit par son cadre de vie privilégié entre terre et mer. Appréciee pour son atmosphère conviviale et son esprit résidentiel, elle offre un équilibre rare entre douceur de vivre et dynamisme local.

Son centre-ville animé rassemble commerces de proximité, écoles, services et équipements sportifs, facilitant un quotidien simple et agréable. Les habitants profitent également d'un environnement naturel exceptionnel, entre littoral préservé, plages, espaces verts et sentiers propices aux balades, participant pleinement à la qualité de vie de la commune.

Implantée au 16 rue Pierre Loti, la résidence **Reflét** s'intègre harmonieusement dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du cœur de ville. Cette adresse recherchée permet de bénéficier à la fois de la sérénité d'un environnement paisible et de la praticité des équipements et services accessibles à pied.

Parfaitement desservie, Pordic bénéficie d'une situation stratégique permettant de rejoindre rapidement Saint-Brieuc et les principaux axes. Entre connexion aux bassins d'emploi et cadre de vie tourné vers la nature et le littoral, la commune offre un équilibre idéal pour conjuguer vie professionnelle et bien-être au quotidien.



## ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

16 Rue Pierre Loti  
22590 PORDIC

## VIVRE PROCHE DE TOUT

### COMMERCES

- Restaurant à 2 min\* en voiture
- Médecin généraliste à 2 min\* en voiture
- Pharmacie du littoral à 5 min\* à pied
- Supermarché à 5 min\* en voiture
- Dentiste à 5 min\* à pied
- Boulangerie à 8 min\* à pied

### TRANSPORTS

- Arrêt « Pordic Centre » – Ligne S404  
Relie Pordic à Plérin  
Temps estimé : 34 min\*
- Arrêt « Pordic Centre » – Ligne 10  
Dessert Binic, Saint-Brieuc et Trégueux  
Temps estimé : 42 min\*
- Arrêt « Pordic Centre » – Ligne TE10  
Relie Pordic, Plérin et Saint-Brieuc  
Temps estimé : 42 min\*

### LOISIRS

- Vélodrome de Pordic 5 min\* en voiture
- Les Coteaux de l'Etang de Pordic à 6 min\* à pied
- Aire de jeux à 6 min\* à pied
- Plage de Tournemine à 7 min\* en voiture
- Stade Roger Duchêne à 9 min\* à pied
- Club de tennis Pordic à 9 min\* à pied
- Complexe sportif « Louis Auffray » à 9 min\* à pied
- Bibliothèque Municipale à 11 min\* à pied

### SERVICES

- École privée Saint-Anne à 9 min\* à pied
- École primaire publique François Rouxel à 9 min\* à pied
- Collège Jules Lequier à 10 min\* de voiture
- Lycée Pro. Hôtelier La Closerie à 18 min\* en voiture

\* Source : Google Maps. MARIGNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Stelecoq.fr et Baiedesaintbrieuc.com. Perspectiviste : Visiolab – avril 2026.

# MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,  
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

## NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



ISTRAL  
À CANCALE (35)



ARBOREA  
À SAINT-MALO (35)

**02 52 60 15 15**  
marignan.immo