

RÉSIDENCE

Oria

VIROFLAY (78)

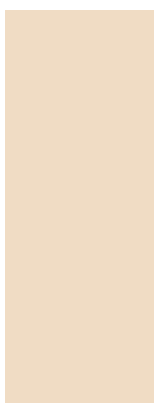
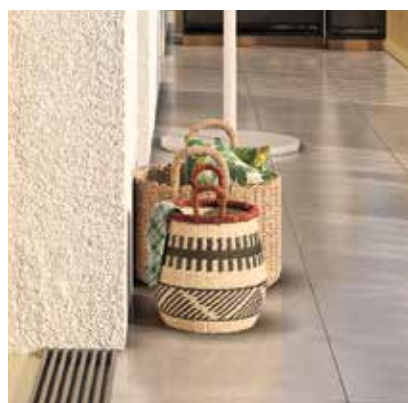
MARIGNAN

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET CONTEMPORAINE AUX MULTIPLES JEUX DE VOLUMES





CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES EN PARFAITE HARMONIE





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- PAC (Pompe A Chaleur) collective électrique type air/eau en toiture et appoint par chaudière collective gaz au sous-sol
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries extérieures aluminium au ton champagne
- Volets roulants manuels
- Sol en revêtement stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Faïence murale périphérie baignoire et douche à hauteur d'huissierie
- Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains
- WC suspendu

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par visiophone et Vigik®
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux vélos / poussettes

VIROFLAY, L'ALLIANCE ENTRE DOUCEUR RÉSIDENTIELLE ET ACCÈS À L'ESSENTIEL

Idéalement située à l'ouest de Paris, la commune de Viroflay séduit par son cadre de vie recherché, à la fois paisible, verdoyant et intimement connecté aux grands pôles franciliens. Nichée entre Versailles et la capitale, elle offre un environnement résidentiel privilégié, particulièrement apprécié des familles et des actifs en quête d'un équilibre entre sérénité et mobilité.

La commune dispose d'un tissu éducatif complet avec plusieurs établissements scolaires de proximité, allant des écoles maternelles et primaires aux collèges et lycées des communes voisines, garantissant un parcours scolaire fluide et structuré. Les infrastructures sportives et culturelles de Viroflay et de Versailles renforcent également la qualité de vie locale, offrant un large éventail d'activités pour tous les âges.

Particulièrement bien desservie, Viroflay bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle vers Paris et l'ensemble de l'ouest francilien. La commune est connectée à plusieurs lignes de transports majeures, permettant des déplacements rapides vers les principaux bassins d'emploi et le cœur de la capitale, tout en conservant un cadre de vie apaisé et résidentiel.

Oréa s'inscrit dans un micro-secteur central de la commune, bénéficiant d'une proximité immédiate avec l'ensemble des transports, commerces & services pour un quotidien facilité.





ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

160-170 Avenue du Général Leclerc
à Viroflay

VIVRE PROCHE DE TOUT

SERVICES

Ensemble des commerces et services du centre-ville à 500 m*

Supermarché et La Poste à 2 min* en voiture

Boulangerie Les Découvertes Gourmandes à 350 m*

Pharmacie Principale à 5 min* à pied

ÉCOLES

École primaire publique à 450 m*

École maternelle Le Colombier à 550 m* à 7 min* en bus

Collège Jean Racine à 15 min* en bus

Lycée Sainte-Geneviève à 5 min* en bus

TRANSPORTS

Gare « Viroflay-Rive-Droite » à 10 min à pied* – « Paris Saint-Lazare » en 20 min* / « La Défense » en 25 min*

Gare « Viroflay-Rive-Gauche » à 12 min à pied* – « Paris-Montparnasse » en 20 min* / « Versailles » en 5 min*

Tramway T6 à 10 min à pied* – accès « Châtillon-Montrouge » (métro 13) en 30 min*

Bus à proximité immédiate – connexions rapides vers Versailles, Vélizy et les pôles d'emploi du secteur

Paris accessible en moins de 25-30 min* via les différentes connexions multimodales

— Une co-réalisation —

MARIGNAN

PIERREVAL
GROUPE

Imaginons demain avec sens

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



LE PARC DES BERGÈRES
À PUTEAUX (92)



EMBLÈME
À RUEIL-MALMAISON (92)

09 71 05 15 15
marignan.immo