

RÉSIDENCE

Le Quai des Six

CALAIS (62)

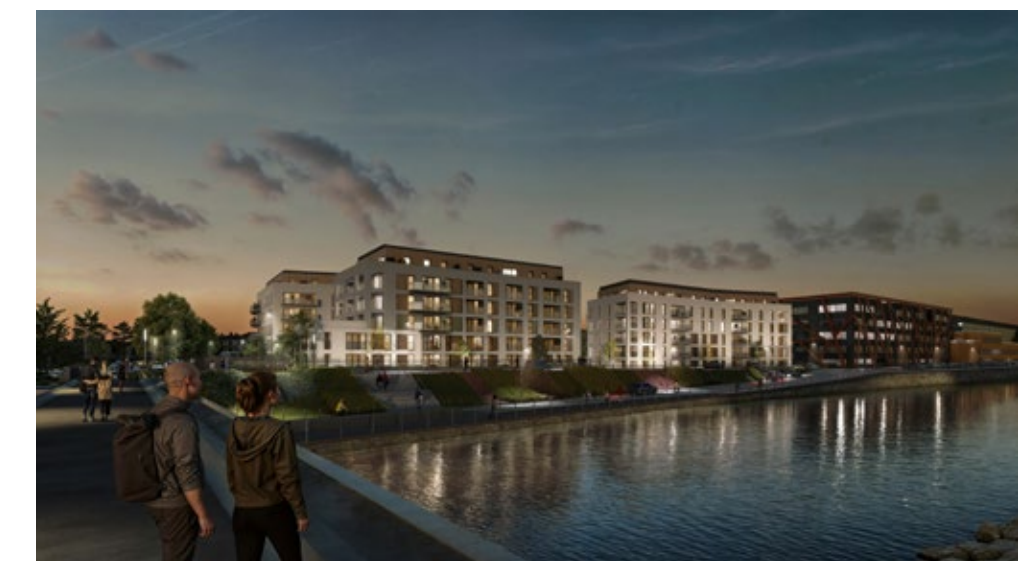
MARIGNAN



L'ART DE VIVRE EN CENTRE-VILLE, AU SEIN D'UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE ET CONTEMPORAINE

Le Quai des Six s'inscrit dans un environnement privilégié en plein cœur de Calais, le long du canal. Cette nouvelle réalisation marque l'angle du quai de la Gendarmerie et de la rue Mollien d'un bâtiment à l'architecture contemporaine, sublimée par des matériaux nobles et durables.

Un volume à taille humaine, d'un étage seulement, se distingue tout d'abord par sa façade en briques blanches qui lui confère une clarté douce et élégante. Le bâtiment s'élève ensuite sur 4 étages, surmonté d'un attique en retrait et entièrement revêtu de bois de teinte naturelle. La façade présente quant à elle une allure sobre et équilibrée, parée de briques de ton gris-beige et ponctuée de panneaux de bois accompagnant les fenêtres. Des balcons animent les étages, pourvus de garde-corps en métal gris anthracite et en verre, permettant de tirer le meilleur parti des vues sur le canal et sur le centre-ville, où trône son majestueux beffroi classé.





UN CADRE DE VIE SOIGNÉ ET PRÉSERVÉ, PENSÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Sur le quai de la Gendarmerie, un portillon sécurisé s'ouvre sur une allée piétonne permettant de rejoindre le hall d'entrée du bâtiment.

Les véhicules accèdent quant à eux depuis la rue Mollien, où ils disposent de places de stationnement extérieures en dalles engazonnées et, pour certaines, ombragées par un carport fermé. Des arbres et des arbustes viennent agrémenter les lieux. Le parking accueille également deux locaux à vélos qui se démarquent par leur bardage en bois et leur toiture végétalisée, confortant ainsi la démarche environnementale durable de cette réalisation.

Pour se déplacer en toute sécurité, les résidents profitent des pistes cyclables le long du quai ou empruntent la passerelle cyclo-piétonne Mollien qui relie le centre-ville.



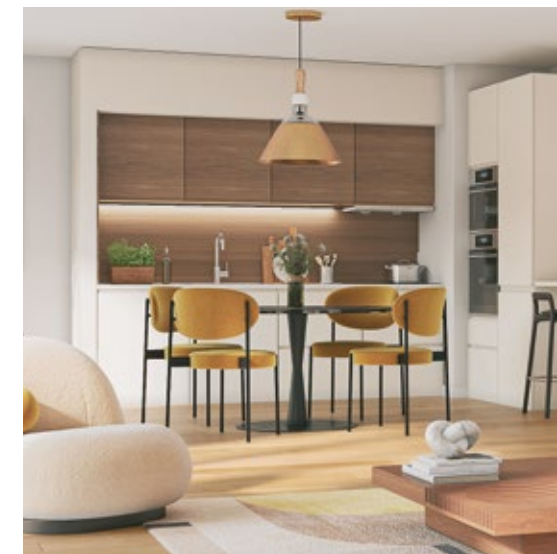


DES APPARTEMENTS À VIVRE SOUS LE SIGNE DU CONFORT

Le Quai des Six est composé d'appartements déclinés du studio au 3 pièces. Ils offrent des surfaces optimisées, proposant des pièces de vie fonctionnelles et faciles à aménager. Le séjour-cuisine convivial et spacieux se prolonge par des chambres confortables où règnent calme et intimité. Chaque appartement s'ouvre à l'extérieur, sur un jardin à jouissance privative, protégé par des haies végétales, sur un balcon, une loggia ou une terrasse

d'une superficie allant jusqu'à 31,9 m². Ces espaces de vie invitent à apprécier les beaux jours et les vues sur la nature et sur la ville.

Pour davantage de bien-être, les terrasses de l'attique s'étendent dans le prolongement de chaque pièce de vie des appartements.



DES PRESTATIONS POUR SUBLIMER LES APPARTEMENTS

Faire de chaque intérieur
un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Règlementation thermique RE2020
- Eclairage des parties communes par détecteur de présence
- Chauffage collectif sur réseau urbain

CONFORT

- Menuiseries en PVC gris
- Volets roulants PVC sur toutes les fenêtres et baie principale du séjour
- Revêtement stratifié au sol
- Dalles sur plots sur les terrasses
- Faïence en gré émaillé toute hauteur au droit des baignoires et douches
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir panoramique et applique LED
- Sèche-serviettes dans des salles de bains et salles d'eau

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par visiophone
- Portes palières avec serrures 3 points A2P*
- Ascenseur desservant tous les étages
- Stationnements aériens et carports fermés
- Locaux vélos

UNE BELLE ESCALE SUR LA CÔTE D'OPALE

Face aux falaises anglaises de Douvres, Calais est une cité portuaire incontournable du nord de la France, forte du premier port d'Europe continentale. La ville est aussi reconnue pour son savoir-faire dans le domaine textile et la qualité de sa dentelle. Autant d'atouts qui assurent une vitalité économique de premier plan.

Calais est aussi une ville agréable à vivre, où le quotidien se conjugue entre vie pratique, culture et nature. Les Calaisiens disposent de nombreux commerces et services, mais aussi des deux pôles commerciaux que sont Channel Outlet et Cité Europe, sans compter sa rue commerçante en centre-ville. Côté loisirs, le choix est tout aussi vaste : les musées, dont la Cité de la Dentelle et de la Mode, le Grand Théâtre, les activités nautiques, les centres équestres, piscines, stades et gymnases ne

sont que quelques exemples de la richesse culturelle et sportive locale. Les amoureux de la nature sont quant à eux comblés par la superbe plage de sable fin de plusieurs kilomètres et par le célèbre Cap Blanc-Nez, prisé pour ses panoramas imprenables sur le détroit de la Manche et l'Angleterre à l'horizon.



SE RENDRE EN CENTRE-VILLE À PIED ET PROFITER DE TOUS LES AVANTAGES

Le Quai des Six vous réserve un emplacement exceptionnel. Cette nouvelle réalisation, située à seulement quelques minutes du centre-ville, offre à ses résidents la proximité immédiate des commerces et des services, dans le cadre unique des bords du canal.

Au pied du Beffroi de l'Hôtel de Ville, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, se trouvent une boulangerie, le collège Jean Jaurès, le cinéma l'Alhambra et le parc Saint-Pierre. Quelques pas de plus mènent à la gare TER de Calais Ville, desservie par de nombreuses lignes de bus, facilitant tous les déplacements. Et pour combler toutes les envies, les boutiques du centre commercial Calais Cœur de Vie sont accessibles en 10 minutes à pied.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Le Quai des Six tire son nom du célèbre groupe de statues, à quelques pas de la résidence, « Les Six Bourgeois de Calais » réalisé par Auguste Rodin entre 1884 et 1889. Cette œuvre rend hommage à un épisode marquant de la Guerre de Cent Ans, en 1347, pendant le siège de Calais par les Anglais.



VIVRE PROCHE DE TOUT



Bus lignes 2, TS27 et TS35 « Descartes » à 270 m*
Bus lignes 4, TS2, TS31 et TS38 « CPAM » à 350 m*
Gare de Calais-Ville à 500 m*



Crèche à 800 m*
Collège Jean Jaurès à 300 m*
Lycée Sophie Berthelot à 6 min. en voiture*



Hôtel de Ville à 300 m*
Banque à 350 m*
Boulangerie à 500 m*
Centre commercial Calais Cœur de vie à 800 m*
Commerces de la rue Royale à 850 m*



Parc Saint-Pierre à 450 m*
Plage de Calais à 7 min en voiture*



Cinéma Alhambra à 450 m*
Médiathèque Louis Aragon à 600 m*
Cité de la Dentelle et de la Mode à 600 m*
Grand Théâtre de Calais et conservatoire à 1 km*

DES ACCÈS FACILES ET RAPIDES

ACCÈS EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Bus lignes 2, TS27 et TS35 « Descartes » à 270 m* vers le centre hospitalier de Calais en 32 min*
- Bus lignes 4, TS2, TS31 et TS38 « CPAM » à 350 m*, vers l'Université du Littoral Côte d'Opale en 16 min*
- Gare de Calais-Ville, TER vers Dunkerque en 1h20, Etaples-Le Touquet en 50 min* ou Paris Gare du Nord en 3h*
- Aéroport de Lille-Lesquin à 1h20 en voiture*

ACCÈS PAR LA ROUTE

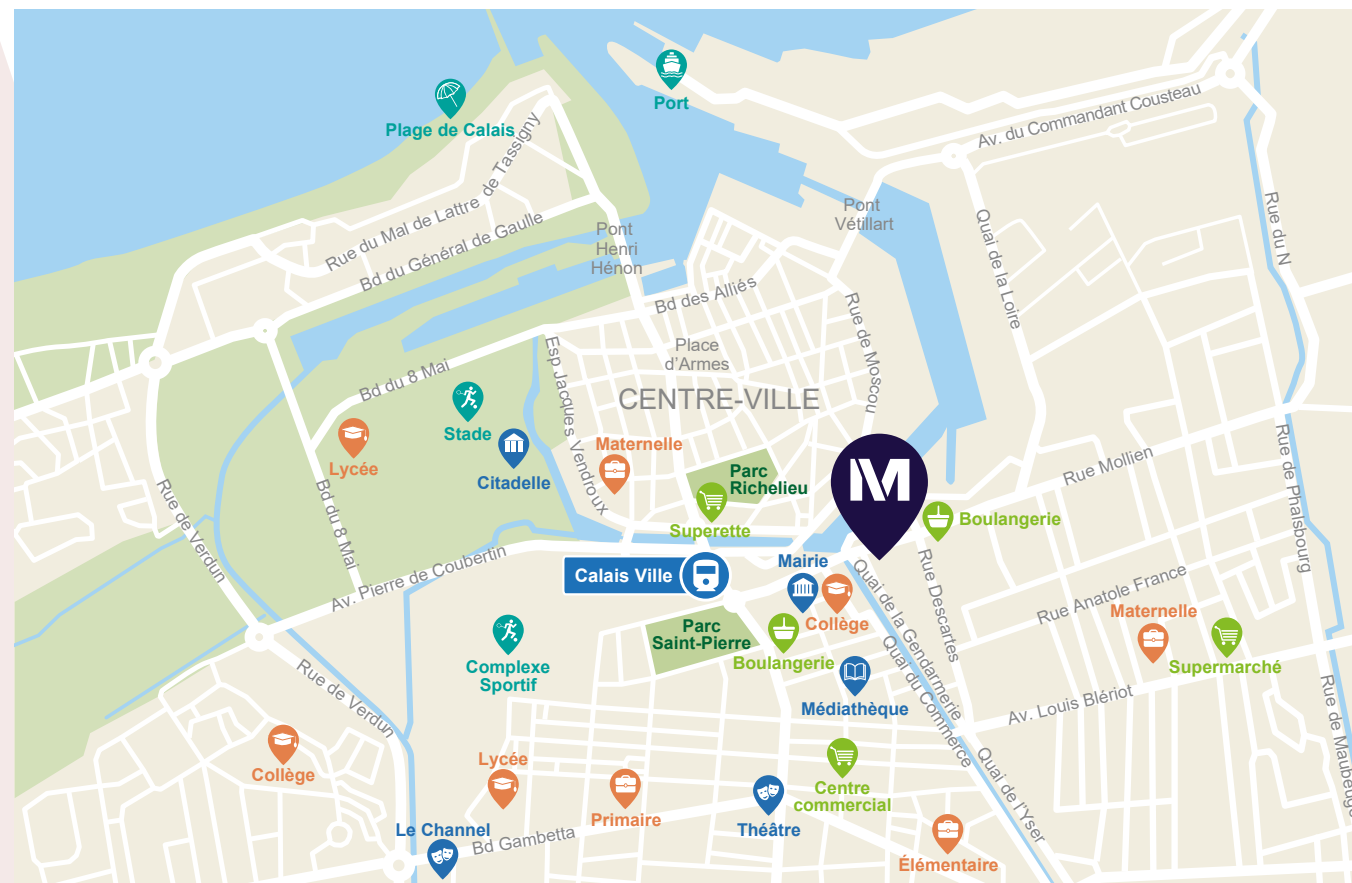
- A16 à 5 km, vers Dunkerque en 40 min*
- A26 à 6,5 km*, vers Lens en 1h10*

ACCÈS EN BATEAU

- Ferry au départ de Calais, vers Douvres en 2h15*

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

Angle Rue Mollien et
Quai de la gendarmerie
62100 Calais



CAP NATURE
AMBLETEUSE (62)

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS EN COURS DANS LA RÉGION



PHILÉA
CALAIS (62)

* Source : Google Maps. MARGINAN, siège social : 132 Av. Pierre Brosolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Pixabay et l'Agence Française.org. Perspectiviste : Virtual 3D. Architecte : DVA Architecture - Juin 2025.

MARIGNAN

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale, fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

03 62 81 15 15
marignan.immo