

RÉSIDENCE

Horizon

ORMESSON-SUR-MARNE (94)

MARIGNAN

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE,
ÉLÉGANTE ET HARMONIEUSE



CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES
EN PARFAITE HARMONIE



DES PRESTATIONS DE QUALITE
AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

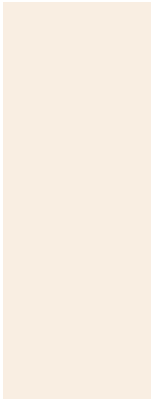
- Réglementation thermique RE2020
- Chauffage ECS par pompes à chaleur
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries extérieures en PVC blanc
- Sol en revêtement stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Faïence murale périphérie baignoire et douche à hauteur d'huissier
- Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains et salles d'eau

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par visiophone
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux vélos / poussettes



ORMESSON-SUR-MARNE, UNE HARMONIE ENTRE NATURE PRÉSERVÉE ET PROXIMITÉ URBAINE

Située aux portes de Paris, la commune d’Ormesson-sur-Marne séduit par son cadre de vie paisible et verdoyant au cœur du Val-de-Marne. Appréciée pour son atmosphère résidentielle et son environnement privilégié, elle offre un quotidien serein, idéal pour les familles comme pour les actifs en quête de tranquillité.

La commune dispose de commerces de proximité ainsi que de plusieurs établissements scolaires tels que l’école Anatole France ou le collège Antoine de Saint-Exupéry. Elle propose également des équipements sportifs et de loisirs de qualité, à l’image du Golf d’Ormesson, véritable lieu emblématique de la ville, ou encore du centre culturel Wladimir d’Ormesson.

Ses espaces verts, ses infrastructures locales et la proximité des bords de Marne participent pleinement à la qualité de vie et au bien-être des habitants.

Bien connectée aux grands axes et aux réseaux de transport, notamment via les gares RER à proximité et plusieurs lignes de bus, Ormesson-sur-Marne permet de rejoindre facilement Paris et les principaux pôles d’activité de la région. Entre nature, confort et accessibilité, la commune propose un équilibre idéal pour concilier vie professionnelle et douceur de vivre.



**ADRESSE
DE LA RÉSIDENCE**
3, Chemin du Moque Bouteille
94490 ORMESSON-SUR-MARNE

VIVRE PROCHE DE TOUT

SERVICES	LOISIRS	ÉCOLES	TRANSPORTS
Boulangerie L'excellence d'Ormesson à 3 min* à pied Pharmacie Nguyen la Dinh Boi Hoang à 4 min* à pied Carrefour Pince Vent Shopping Center à 11 min* à pied La Poste Relais à 3 min* en voiture	Château d'Ormesson à 5 min* en voiture Centre culture Wladimir-d'Ormesson à 5 min* en voiture Golf d'Ormesson à 6 min* en voiture Parc départemental du Morbras à 7 min* en voiture Tennis Club d'Ormesson à 8 min* en voiture	École primaire publique Moulin à Vent à 12 min* à pied École primaire Les Noyers à 7 min* en bus École maternelle Anatole France à 7 min* en voiture École André le Nôtre à 7 min* en bus Collège Saint-Exupéry à 10 min* en bus Lycée Champlain à 19 min* en bus	Arrêt de bus « Les 2 communes » à 1 min* à pied desservi par les lignes 440 et 443 Gare RER A (La Varenne – Chennevières) à 16 min* en bus ou à 7 min* en voiture Aérodrome de Lognes - Emerainville à 22 min* en voiture Aéroport Paris Orly à 22 min* en voiture

* Source : Google Maps. MARIGNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Wikipedia.org, Villedereve.fr et Valdemarne.fr – Architecte : Société d'architecture Jérôme Brullé. – Avril 2026.

— Une co-réalisation —

MARIGNAN

PROVINI
BÂTISSEURS DEPUIS 1920

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



AVENUE CAVAINAC
À SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS (94)



DUO VERDE
À CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)

09 71 05 15 15
marignan.immo