

RÉSIDENCE

Connexion



LA ROCHE-SUR-FORON (74)

MARIGNAN

UNE ARCHITECTURE TRADITIONNELLE TRAVAILLÉE AVEC SOIN

—
Une signature prestigieuse réservant calme et sérénité



**UNE QUALITÉ DE VIE UNIQUE,
PENSÉE DANS LES MOINDRES DÉTAILS**



DES PRESTATIONS POUR SUBLIMER LES APPARTEMENTS

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Règlement thermique RE 2020
- Chauffage individuel avec ballon thermodynamique
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par vidéophone
- Portes palières avec serrures 3 points A2P*
- Ascenseur desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux vélos

CONFORT

- Menuiseries PVC à double vitrage
- Volets roulants électriques dans la pièce principale
- Carrelage 45x45cm dans toutes les pièces
- Faïence au droit des baignoires ou douche à hauteur d' huisserie



LA ROCHE-SUR-FORON, ENTRE PATRIMOINE ET DYNAMISME ALPIN

Nichée au cœur de la Haute-Savoie, La Roche-sur-Foron séduit par son charme authentique et son cadre de vie privilégié, entre Lac Léman et Mont-Blanc. Deuxième cité historique de Savoie, elle allie avec élégance un riche patrimoine médiéval et un dynamisme économique moderne.

Son centre historique, dominé par la silhouette du château médiéval de l'Échelle, invite à la flânerie dans ses ruelles pavées, ses places animées et ses marchés réputés. Ville à taille humaine, La Roche-sur-Foron propose toutes les services du quotidien – commerces, écoles, équipements culturels et sportifs – tout en préservant un esprit de village chaleureux et convivial.

Idéalement située à mi-chemin entre Genève, Annecy et Chamonix, la commune bénéficie d'une accessibilité remarquable : gare TER, proximité de l'autoroute A40 et du futur Léman Express, facilitant les déplacements vers la Suisse et les grands pôles régionaux.

Entourée de paysages verdoyants, La Roche-sur-Foron offre aussi un accès direct à la nature : randonnées, ski, vélo ou balades familiales rythment la vie de ses habitants, dans un environnement où qualité de vie et sérénité vont de pair.



COMMERCES

- Banque à 400 m*
- Boulangerie à 550 m*
- Supermarché à 350 m*
- Pharmacie à 450 m*
- Cabinet dentaire à 120 m*
- Centre de santé du Foron à 700 m*
- La Poste à 600 m*

VIVRE PROCHE DE TOUT

TRANSPORTS

Gare de La Roche-sur-Foron
(TER, intermodal) à 200 m*

Bus lignes 330, 360, 380, 440 et
470 à 300 m* station «La Roche-
sur-Foron gare»

LOISIRS

Bibliothèque à Livre Ouvert à 450 m*
Cinéma Le Parc à 600 m*
Médiathèque de La Roche sur Foron
à 750 m*

Parc du Château de l'Echelle à 850 m*
Espace Aqualudique des Foron à 1,3 km*
Stade Moene à 1,3 km*

SERVICES

École élémentaire Mallinjouid à 120 m*
Ecole Maternelle Vaulet à 190 m*
Crèche Pom'Canaille à 350 m*
Crèche Rock'Coeur à 400 m*
Relais Petite Enfance à 500 m*
Collège Les Allobroges à 850 m*
ESCR Collège Sainte Marie à 270 m*
ESCR Lycée Sainte Famille à 1,1 km*

* Source : Google Maps. MARICNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Freepik et Ville de La Roche-sur-Foron. Perspectiviste : Visiolab. Architecte : Julien SCHOUMACHER - Novembre 2025.

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



ALLURE À MARIGNIER (74)



PALOMA À CLUSES (74)

04 27 83 15 15
marignan.immo