

RÉSIDENCE

Carmen

PONTIVY (56)

MARIGNAN

UNE RÉSIDENCE SOBRE ET MODERNE

—
Une signature de qualité dans un cadre de vie paisible



L'HARMONIE IDÉALE

ENTRE CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence
- Chauffage individuel électrique par panneau rayonnant

CONFORT

- Menuiseries PVC à double vitrage
- Volets roulants électriques
- Sol souple dans les pièces sèches
- Sol souple dans les pièces humides
- Faïence au droit des baignoires et douches à hauteur d'huissieries dans les salles de bains et salles d'eau
- Sèche-serviettes dans les salles de bain
- Ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude sanitaire du logement

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par interphone ou intratone
- Locaux vélos / poussettes extérieur

PONTIVY, L'ÉQUILIBRE ENTRE VITALITÉ URBAINE ET DOUCEUR DE VIE

Ville de caractère au cœur de la Bretagne, Pontivy séduit par son authenticité, son dynamisme local et son cadre de vie paisible. Riche de son patrimoine historique et tournée vers l'avenir, la commune offre un environnement agréable, propice à une installation durable, entre animation urbaine et sérénité résidentielle.

Implantée dans un quartier résidentiel calme, la résidence **CARMEN** bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate des commerces, des services et des équipements du quotidien. Les établissements scolaires, de la maternelle au lycée, sont facilement accessibles, facilitant la vie des familles et des actifs.

Pontivy dispose d'une offre culturelle et sportive variée : équipements sportifs, théâtre, palais des congrès, événements locaux et infrastructures de loisirs rythment la vie de la commune. Les berges du Blavet, véritables espaces de respiration, invitent à la promenade, aux activités de plein air et aux moments de détente.

Bien desservie, la ville profite d'une accessibilité facilitée grâce à ses axes routiers reliant rapidement les principales villes bretonnes. Pontivy conjugue ainsi attractivité, praticité et qualité de vie, tout en conservant une atmosphère à taille humaine.



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

Rue Georges Bizet
56300 Pontivy

VIVRE PROCHE DE TOUT

TRANSPORTS

Gare de Pontivy à 4 min en voiture*, permettant de se rendre à Lorient et Rennes

5 lignes de bus du réseau PondiBus desservent l'ensemble de la ville

Lignes d'autocars BreizhGo vers Vannes, Lorient, Saint-Brieuc, Loudéac et Rennes, offrant des connexions régionales pratiques pour les déplacements plus longs

SERVICES

Crèche à 2 min en voiture*

École publique « Albert Camus » à 2 min en voiture*

Lycée Blavet à 3 min à pied*

Pôle petit enfance à 4 min en voiture*

Mairie à 4 min en voiture*

Lycée Jeanne-d'Arc Saint-Yvy à 10 min à pied*

Collège Les Saints-Anges à 12 min à pied*

Lycée Joseph Loth à 13 min à pied*



LOISIRS

Parc des expositions « Safire » à 3 min en voiture*

Pôle Aquatique « Spadium » à 3 min en voiture*

Salle d'escalade à 4 min en voiture*

Château des Rohan à 5 min en voiture*

Médiathèque à 5 min en voiture*

Palais des Congrès à 5 min en voiture*

Complexe sportif de Kerantre à 7 min à pied*

Conservatoire à 8 min en voiture*

Berges du Blavet à 10 min à pied*

Square Charles Langlais à 13 min à pied*

COMMERCES

Supermarché à 2 min en voiture*

Nombreux commerces à 3 min en voiture*

Pôle médical à 4 min en voiture*

Marché de la Place Aristide Briand à 4 min en voiture*

Centre-commercial et cinéma à 6 min en voiture*

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



SILLAGE
À LARMOR-PLAGE (56)



FREGATE
À LORIENT (56)

02 52 60 15 15
marignan.immo