

RÉSIDENCE

Le Clos de la Verrerie

GIVORS (69)

MARIGNAN



DANS UN QUARTIER RESIDENTIEL CALME

—
Une signature de qualité
à seulement quelques
kilomètres de Lyon



UNE ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES



DES PRESTATIONS DE QUALITE AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

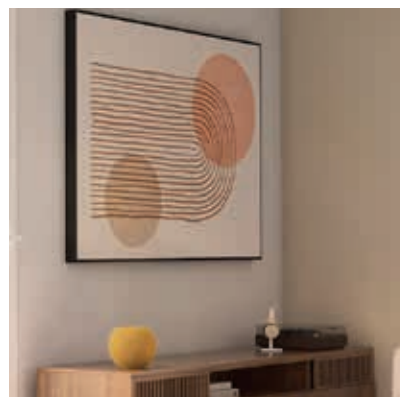
- Réglementation thermique RE2020
- Chauffage individuel par chaudière gaz
- Eau chaude individuelle par chaudière gaz
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries PVC à double vitrage
- Volets roulants électriques uniquement sur la baie principale du séjour
- Carrelage dans toutes les pièces sauf dans les chambres
- Faïence au droit des baignoires et douches à hauteur d' huisseries dans les salles de bains et salles d'eau
- Sèche-serviettes dans les salles de bains

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par visiophone
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux vélos



GIVORS, UNE VILLE DYNAMIQUE AUX PORTES DE LYON

Située au confluent du Rhône et de la Gier, Givors est une commune du département du Rhône alliant charme historique et dynamisme moderne. À seulement 20 minutes du centre de Lyon, elle offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité d'une ville à taille humaine, tout en profitant de la proximité immédiate d'une métropole économique et culturelle majeure.

Ici, le patrimoine naturel est riche : espaces verts, berges aménagées et nombreux parcs rythment le quotidien. La ville est également desservie par des axes routiers et autoroutiers (A7, A47), facilitant les déplacements vers Lyon et les grandes villes de la région. Les transports en commun, bus et trains, renforcent cette accessibilité.

Le patrimoine architectural local, marqué par un château médiéval et un centre-ville animé, témoigne d'un riche passé. Tout au long de l'année, événements culturels, marchés locaux et festivals animent la vie de la commune, créant une ambiance conviviale et chaleureuse.

Écoles, commerces, loisirs et services publics : tout est pensé pour répondre aux besoins des familles et des actifs. Choisir cette commune, c'est opter pour une qualité de vie exceptionnelle, à deux pas de Lyon.



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

7-9, rue Marcel Cachin
69700 GIVORS

COMMERCES

- Pharmacie à 550 m*
- Supermarché à 550m*
- Boulangerie à 750m*

SERVICES

- Lycée professionnel Danielle Casanova à 220 m*
- Crèche Les Petits Pouces à 220 m*
- École primaire Joliot Curie à 270 m*
- École maternelle Henri Wallon à 600 m*
- Centre Hospitalier de Givors Montgelas à 600 m*

VIVRE PROCHE DE TOUT

TRANSPORTS

- Bus ligne JD 729 arrêt « Givors Marcel Cachin » au pied de la résidence
- Bus lignes 80-81 permettant de rejoindre la gare TER de Givors en seulement 12 minutes*
- Gare TER de Givors permettant de rejoindre Lyon Perrache en seulement 23 minutes*

LOISIRS ET CULTURE

- Stade La Libération à 750 m*
- Centre nautique à 1 km*
- Palais des sports Salvador Allende à 1,1 km*
- Cinéma à 1,6 km*

ACCÈS ROUTE

- Accès à l'autoroute A47 en 3 minutes*
- Résidence à seulement 20 minutes* du centre-ville de Lyon

* Source : Google Maps. MARIGNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Expedia.fr et Freepik. Perspectiviste : Visiolab. Architecte : JAA Architectes - Mars 2026.

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



SECRET GARDEN À SIMANDRES (69)



LE CALICE À BRIGNAIS (69)

04 27 83 15 15
marignan.immo