

RÉSIDENCE

Domaine Bel Air

SALON-DE-PROVENCE (13)

MARIGNAN

LÀ OÙ IL FAIT BON VIVRE...
UNE ADRESSE D'EXCEPTION À BEL AIR,
NICHÉE AU CALME ABSOLU D'UNE IMPASSE



VIVEZ AU COEUR D'UN
DOMAINE PRÉSERVÉ,
**VÉRITABLE HAVRE
DE PAIX, DE VERDURE
ET DE LUMIÈRE**

LE CONFORT ABSOLU PROLONGÉ
PAR DE BEAUX EXTÉRIEURS
AVEC VUES DÉGAGÉES SUR LE DOMAINE



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ
AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

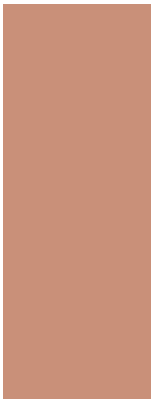
- Réglementation thermique RE2020 seuil 2025
- Chauffage individuel

CONFORT

- Menuiseries extérieures en PVC blanc
- Volets roulants motorisés
- Carrelage dans toutes les pièces
- Faïence murale périphérie baignoire et douche à hauteur d'huissierie
- Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès connecté sur smartphone
- Parkings en extérieur
- Locaux vélos dédiés au niveau rez-de-chaussée
- Résidence fermée et sécurisée



SALON-DE-PROVENCE & LE SECTEUR BEL AIR, LA DOUCEUR DE VIVRE DE SALON, LE PRIVILÈGE DE BEL AIR

Au cœur de la Provence, idéalement située entre Aix-en-Provence, les Alpilles et la Côte Bleue, Salon-de-Provence séduit par son dynamisme économique, son riche patrimoine et sa douceur de vivre.

La ville bénéficie d'une excellente desserte grâce à un accès direct aux autoroutes A7 et A54 pour rejoindre facilement Marseille et Avignon, ainsi qu'à une gare TER connectée aux grands bassins d'emploi environnants.

Le secteur Bel Air s'impose comme le quartier le plus prisé de Salon-de-Provence. Composé principalement de propriétés résidentielles dans un cadre verdoyant, cet environnement calme offre une vraie tranquillité au quotidien tout en restant connecté au centre-ville en seulement 4 minutes*.

Situé au calme d'une impasse, le **Domaine Bel Air** se révèle être une adresse rare et privilégiée, pensée pour votre bien-être.

**BEL AIR : LE QUARTIER DONT TOUT
LE MONDE PARLE À SALON.
VENEZ DÉCOUVRIR POURQUOI !**



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE
SECTEUR BEL AIR
97 rue Victor Grignard
Salon-de-Provence

VIVRE PROCHE TOUT

COMMERCES & SERVICES

- Supermarché à 4 min* à pied
- Pharmacie et Maison de Santé à 5 min* à pied
- Boulangerie et la Poste Relais à 7 min* à pied
- Supermarché à 4 min* en voiture
- Maraîchers et producteurs locaux « Vente à la ferme Légumes Martino » à 4 min* en voiture
- Hypermarché à 5 min* en voiture

TRANSPORTS

- Arrêt de bus au pied de la résidence
- Gare de Salon-de-Provence à 7 min* en voiture

ÉCOLES

- Crèche à 7 min* à pied
- École élémentaire de la Crau à 10 min* à pied
- École Montessori Internationale à 9 min* en voiture
- Collège Jean Bernard à 10 min* en voiture

LOISIRS

- Square Emile Arnaud à 3 min* à pied
- Stade des Micoucouliers à 6 min* à pied
- Poney Club de Bel Air à 5 min* en voiture
- Piscine et Théâtre Municipal Armand à 10 min* en voiture

* Source : Google Maps. Crédits photos : routard.com, guideparisbeaute.com, magnific.com. MARNIGAN, siège social : 132 Av. Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Illustrations non contractuelles dus à la libre interprétation de l'artiste. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Architecte : Atelier Arcadia – Perspectiviste : Visiolab. 09/2026

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



CITADELLE
À ROGNES (13)



88 GAMBETTA
À AIX-EN-PROVENCE (13)

04 86 83 15 15
marignan.immo