

RÉSIDENCE

*L'Orée des Vergers*

---

FONTENAY-AUX-ROSES (92)

**M**ARIGNAN

# UN JOYAU ART DÉCO ALLIANT PRESTANCE ET ÉLÉGANCE

Une nouvelle signature emblématique au cœur d'un quartier repensé



## DES ESPACES IMAGINÉS POUR ACCOMPAGNER CHAQUE MODE DE VIE



## DES PRESTATIONS POUR SUBLIMER LES APPARTEMENTS

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

### ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020
- Pompe à chaleur électrique pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

### CONFORT

- Menuiseries extérieures de type alu ou bois/alu
- Volets roulants manuels en PVC
- Revêtements de sols en PVC
- Faïence en gré émaillé posée à 2,05 m de hauteur
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique LED

### SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par intratone
- Portes palières avec serrures 3 points A2P\*
- Ascenseur desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux-vélos en rez-de-chaussée



# FONTENAY-AUX-ROSES, UNE VILLE PAISIBLE ET FAMILIALE AUX PORTES DE LA CAPITALE

Surnommée « La ville des roses » pour son passé horticole, Fontenay-aux-Roses fleure bon la qualité de vie. À seulement 5 km\* de Paris, cette commune à taille humaine des Hauts-de-Seine conserve le charme authentique de ses rues bordées d'arbres, de ses squares et de ses jardins fleuris.

Outre la nature omniprésente, l'art de vivre fontenaisien est particulièrement plaisant, animé par un grand nombre de commerces et services. Sous ses airs de village, le centre-ville révèle une belle vitalité commerçante et un marché couvert sous la halle Pierre Million-Rousseau.

Fontenay-aux-Roses accorde également une place importante à la culture et aux loisirs avec le théâtre des Sources, le conservatoire de Musique et de Danse, le cinéma Le Scarron, la piscine, les stades et les gymnases. La présence d'établissements scolaires de qualité, de la maternelle au lycée, est un atout supplémentaire pour les familles.

Pour se déplacer facilement, les habitants empruntent le RER B, le tramway T6 et les lignes de bus à proximité. L'accès rapide à l'A86 permet de relier les grands pôles d'emplois franciliens tels que l'aéroport d'Orly ou Vélizy-Villacoublay.



Projet urbain majeur de l'Ouest Parisien, le Quartier des Paradis est intégralement repensé pour offrir un tout nouveau cadre de vie à ses habitants. Oubliés les grands ensembles des années 60, il accueille désormais des logements neufs au sein de résidences élégantes et contemporaines, des espaces verts généreux, des équipements publics et des commerces qui facilitent le quotidien.

La nature, omniprésente, se découvre au sein d'un grand verger, au square des Paradis, au bois des Platanes, soigneusement conservé, ainsi que le long de la promenade Verlaine et des allées piétonnes arborées.

Pour favoriser les échanges et la convivialité, une place publique, des aires de jeux, des terrains de sport et une antenne jeunesse sont présents. Ce lieu de vie bénéficie enfin d'une accessibilité directe grâce à l'arrêt de bus «Léon Blum» au pied de la résidence et au RER B de la gare de « Sceaux » à 600 m\*.



## ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

ZAC des Paradis - Verger 1  
92 260 Fontenay-aux-Roses

## VIVRE PROCHE DE TOUT

### TRANSPORTS

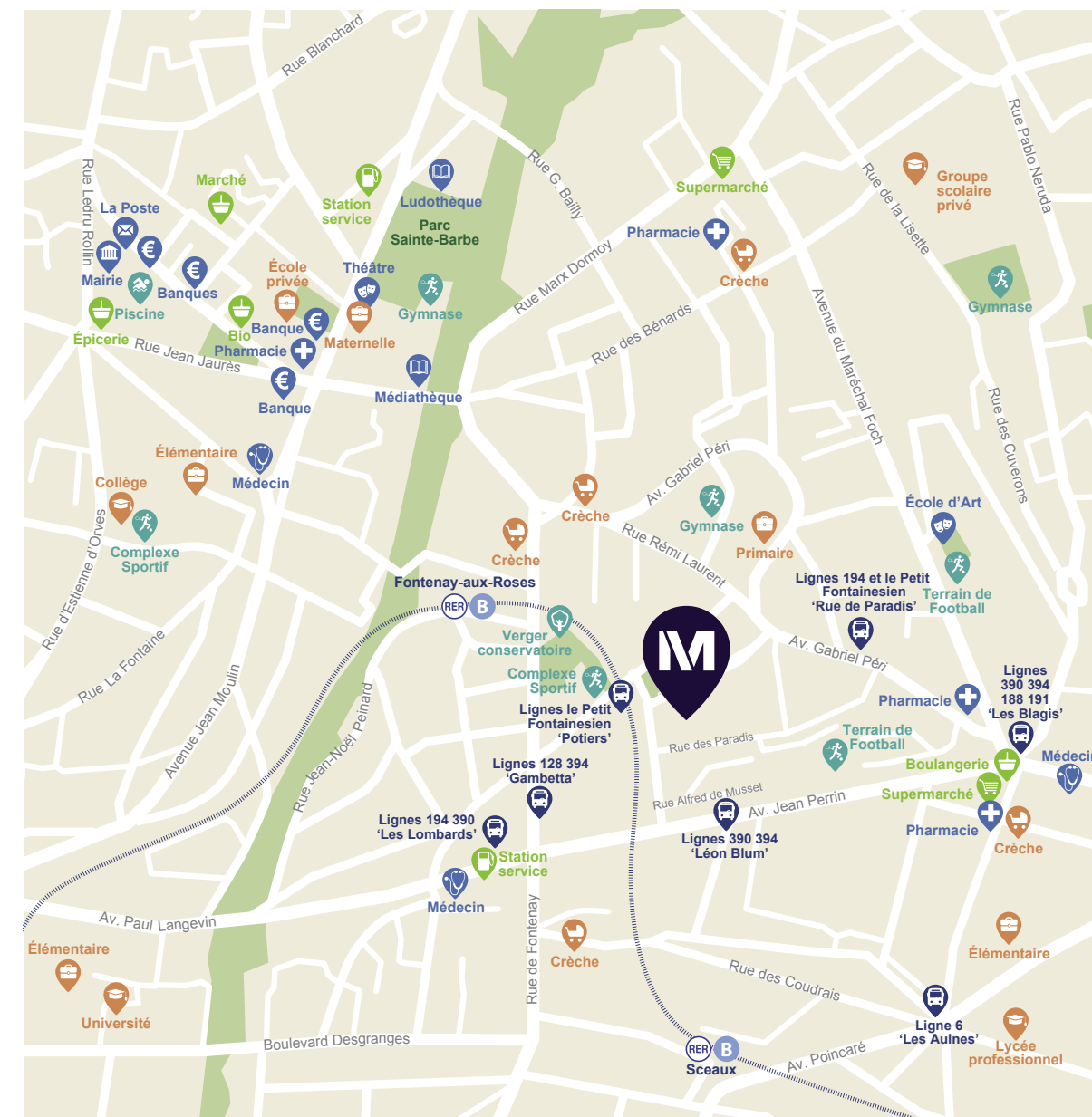
Bus lignes 390 et 394, « Léon Blum »  
au pied de la résidence  
Gare RER de Sceaux à 600 m\* et RER B  
« Fontenay-aux-Roses » à 750 m\*

### ÉDUCATION & ÉQUIPEMENTS

Gymnase Jean Fournier à 400 m\*  
Crèche des Blagis à 450 m\*  
École élémentaire la Roue B à 650 m\*  
Coulée Verte de l'Est Parisien à 800 m\*  
Piscine des Blagis à 4 min. à vélo\*  
Parc de Sceaux à 5 min. en voiture\*

### COMMERCES

Boulangerie à 350 m\*  
Boucherie à 400 m\*  
Supermarché à 400 m\*  
Pharmacie à 500 m\*



\* Source : Google Maps. MARIGNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brosolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Freepik et Ville de La Roche-sur-Foron. Perspectiviste : Visiolab. Architecte : Synthèse Architecture - Février 2026.

# MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,  
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

## NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS DANS LA RÉGION



ETERN'L À ANTONY (92)



LE DOMAINE À CHATENAY-MALABRY (92)

**09 71 05 15 15**  
marignan.immo