

RÉSIDENCE

Harmonia

VERN-SUR-SEICHE (35)

MARIGNAN

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE ET CONNECTÉE

Un cadre de vie serein et pratique, à deux pas du centre-ville de Vern-sur-Seiche



Une architecture contemporaine au service du confort quotidien

UNE COMBINAISON PARFAITE
ENTRE DOUCEUR DE VIVRE
ET PRESTATIONS DE QUALITÉ



DES PRESTATIONS POUR SUBLIMER LES APPARTEMENTS

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020
- Chauffage électrique et ballon d'eau chaude thermodynamique
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries PVC à double vitrage
- Volets roulants électriques
- Sol stratifié dans les pièces sèches
- Sol carrelage dans les pièces humides
- Faïence au droit des baignoires et douches à hauteur d'huissieries dans les salles de bains et salles d'eau
- Sèche-serviettes dans les salles de bain

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par visiophone
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux vélos / poussettes



VERN-SUR-SEICHE, UNE HARMONIE ENTRE VIE CONNECTÉE ET QUALITÉ DE VIE

À seulement quelques minutes de Rennes, Vern-sur-Seiche se distingue par son environnement naturel soigné et sa qualité de vie reconnue. Commune attractive de la métropole rennaise, elle développe une identité équilibrée, mêlant convivialité, dynamisme local et cadre résidentiel recherché.

La résidence Harmonia, située au 2 avenue de la Gare, prend place dans un secteur central, apprécié pour son accès direct aux commerces, aux services et aux infrastructures essentielles. La présence de la gare, accessible à pied, constitue un véritable atout pour les déplacements quotidiens vers Rennes et les pôles alentours.

La commune dispose d'un maillage scolaire complet, de la maternelle au collège, facilitant l'organisation des familles et accompagnant les parcours éducatifs dans un environnement structurant et sécurisé.

Vern-sur-Seiche propose également une vie communale animée, rythmée par ses équipements sportifs, son tissu associatif, ses espaces de loisirs et ses temps forts locaux. Un cadre vivant, propice à l'épanouissement, aux échanges et aux instants de détente.

Grâce à une desserte performante et à la proximité des grands axes, la commune bénéficie d'une accessibilité efficace tout en conservant une atmosphère préservée, loin de l'agitation urbaine.



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

2 Avenue de la gare
35770 Vern-sur-Seiche

VIVRE PROCHE DE TOUT

SERVICES

- Crèche (halte-garderie) Berlingot à 2min*
- Mairie de Vern-sur-Seiche à 6 min*
- Public Elementary School La Chalotais à 7 min*
- La piscine de la Conterie à 11 min*
- Lycée Bréquigny (Rennes) à 12 min*
- Collège Théodore Monod à 14 min*

COMMERCES

- Boulangerie à 2 min*
- Supermarché à 3 min*
- Pharmacie à 3 min*
- Marché Place des Droits de l'Homme à 3 min*
- Restaurants et commerces du centre à 5 min*

LOISIRS

- Parc des étangs de Vern à 8 min*
- Médiathèque de Vern-sur-Seiche à 9 min*
- Centre culturel Le Volume à 9 min*
- Parc de Solidor à 20 min*
- Parc des Hauts de Gaudon Jardin du Clos Sotin 20 min*

TRANSPORTS

- La ligne 62 du réseau Star relie République à Corps-Nuds Gare et s'arrête juste en face de la résidence, à l'arrêt Vern Église
- Ter arrêt Vern Gare, Retiers en 28 min* ou Rennes en 12 min*
- La ligne 73 relie Corps-Nuds, Saint-Armel, Vern-sur-Seiche et Rennes (La Poterie) dans les deux sens
- La ligne 75 relie Nouvoitou, Vern-sur-Seiche et Rennes (La Poterie) dans les deux sens

* Source : Google Maps - distances à pied. MARIGNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Ville de Vern-sur-Seiche, RM2024 et Freepik. Perspectiviste : Visiolab. – Janvier 2026.

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



EVIDENCE
À CHARTRES-DE-BRETAGNE (35)



PLUME
À PONT-PÉAN (35)

02 52 60 15 15
marignan.immo