

Mantes-la-Ville

Contemplation



Une résidence lumineuse au cœur de la nature

L'harmonie des styles, la sobriété des lignes

La résidence « Contemplation » séduit par ses **lignes architecturales contemporaines** alliant les matériaux et les couleurs, avec **finesse** et **élégance**.

Tour à tour, recouvertes d'enduit de teintes chaudes ou claires et de plaquettes de terre cuite, les façades dévoilent naturellement, par des retraits successifs, de **jolis espaces extérieurs**, favorisant la **détente** en toute **tranquillité**.





Une grande bouffée d'oxygène, propice à la sérénité

La plupart des logements disposent d'une **terrasse**, d'un **balcon** ou d'une **loggia** pour prolonger aisément les intérieurs et bénéficier ainsi d'une **pièce de vie en plus**.

Les logements en rez-de-chaussée disposent quant à eux d'un **jardin privatif**, bien délimité par des **haies végétales** préservant votre intimité, pour profiter pleinement de l'arrivée des beaux jours.





Des intérieurs orientés vers le bien-être

Du **studio au 4 pièces duplex** familial, les appartements disposent d'espaces **savamment agencés** et adaptés à votre mode de vie.

Les logements, **traversants** pour une grande majorité d'entre eux, sont particulièrement **lumineux** grâce à de grandes baies vitrées.

Tournés vers l'extérieur, ils bénéficient d'une **double orientation**, voire d'une **triple** pour les plus grands.

Quand la nature prend vie

Au cœur de la résidence, la nature s'épanouit autour d'un **magnifique et vaste ilot paysager** soigneusement étudié.

D'un côté, des arbres à haute tige favorisant la **biodiversité locale** et, de l'autre, une prairie au caractère champêtre.

Au gré de vos envies, vous pourrez vous promener en empruntant les **allées piétonnes** bordées de massifs fleuris.

Conçu comme un **lieu d'échanges** et de convivialité, ce véritable **poumon vert** enchante petits et grands.

Des prestations soignées

Tout a été minutieusement conçu pour garantir un confort optimal intégrant les normes environnementales les plus exigeantes.

Matériaux de qualité rigoureusement sélectionnés, finitions soignées, isolation thermique et phonique sont au rendez-vous.



Confort et décoration

- Chauffage collectif au gaz
- Menuiseries bois ou mixtes bois/aluminium
- Volets roulants manuels dans toutes les pièces au rez-de-chaussée et dans les chambres en étage
- Faïence à hauteur d'huissier pour les douches et les baignoires
- Sol PVC esprit parquet (dans toutes les pièces)

Confort et sécurité

- Ascenseur desservant tous les étages
- Accès à la résidence sécurisé par digicode
- Porte palière avec serrure 3 points A2P*
- Parking en sous-sol
- Local à vélos⁽³⁾
- Locaux poussettes⁽³⁾
- Locaux encombrants⁽³⁾



HQE[®] (2)



(3) Locaux communs privatifs situés dans la résidence «Contemplation», emplacements selon bâtiment.



De nouvelles perspectives de vie en bords de Seine



Parc de la Vallée

Mantes-la-Ville, une commune en plein renouveau

Située dans les Yvelines, aux portes du parc naturel régional du Vexin français, Mantès-la-Ville offre un **cadre de vie agréable**, entre ville et campagne.

La commune est desservie par l'autoroute A13 et deux gares permettant de **rejoindre la capitale en 40 minutes⁽¹⁾** grâce au Transilien (lignes J et N). À l'horizon 2024, le prolongement du RER E (ligne Eole) renforcera l'offre de transports en **reliant La Défense en 40 minutes⁽¹⁾**.

Connue pour son savoir-faire en fabrication d'instruments de musique à la renommée mondiale et appréciée pour ses **grands espaces verts**, Mantès-la-Ville est aussi tournée vers l'avenir. Le **nouveau quartier de Mantès Université** en est l'exemple le plus frappant.



Centre-ville

Créée en 2006, la ZAC Mantès Université est aujourd'hui plus que jamais le théâtre de transformations en profondeur. L'ambitieux projet urbain comprenant la construction de **logements, commerces, bâtiments publics et universitaires** voit progressivement le jour. Parfaitement intégrée dans cet environnement, la résidence profite de la **dynamique** de ce nouveau quartier et participe à son **embellissement**.

Une adresse privilégiée, au cœur du nouveau quartier Mantes Université :



Commerces
au rez-de-chaussée
de la résidence



À 2 min⁽¹⁾ à pied
du pôle universitaire
(ISTY Institut des Sciences
et Techniques des Yvelines)



À 5 min⁽¹⁾ à pied
du centre aquatique
Aquasport



À 7 min⁽¹⁾ à pied
de la gare
de Mantes-la-Jolie



À 5 min⁽¹⁾ en voiture
du centre-ville



Mantes-la-Ville

Contemplation

En voiture

- À 30 min⁽¹⁾ de La Défense (par l'A14 et l'A13)
- À 35 min⁽¹⁾ de Versailles (par l'A13)
- À 40 min⁽¹⁾ de la Porte Maillot (par l'A13)

En transports en commun

- À 40 min⁽¹⁾ de la Gare Saint-Lazare (Transilien ligne J)
- À 1h16 min⁽¹⁾ de la Gare Montparnasse (Transilien ligne N)
- À l'horizon 2024, à 40 min⁽¹⁾ de La Défense (RER E Eole)

09 71 05 15 15
marignan.immo



Marignan, un grand nom de la promotion immobilière française depuis 45 ans

Grand nom de la promotion immobilière depuis presque 50 ans, Marignan offre une gamme de produits et services en constante évolution et imagine des espaces de vie toujours plus innovants, désirables et durables.

Notre cœur de métier est l'habitat, qu'il soit collectif (résidences services) ou individuel (immobilier résidentiel), pour offrir un environnement adapté à la vie de chacun. Nous ajoutons à ce savoir-faire l'immobilier d'entreprise pour penser et réaliser des espaces en adéquation avec les nouveaux modes de travail.



4 place du 8 mai 1945
92300 Levallois-Perret
marignan.immo

⁽¹⁾ Sources: GoogleMaps/Transilien/rer-eole.fr. Horizon 2024 annoncé sur le site rer-eole.fr, au 12/01/202.⁽²⁾ Le programme immobilier est conçu pour répondre aux exigences des certificateurs. Demande de certification en cours. MARIGNAN, Société par Actions Simplifiée au capital de 12 000 000 € ayant son siège social à LEVALLOIS-PERRET (92300), 4 place du 8 mai 1945, régulièrement inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de Nanterre sous le numéro SIREN 438.357.295. Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles. Perspectives: Mag Arhitektura. Conception et rédaction: ■ illusio.fr.