

RÉSIDENCE

Sensation

SACLAY (91)

MARIGNAN

UNE TRANSITION HARMONIEUSE MARQUANT L'ENTRÉE DE LA VILLE

Une écriture sobre et élégante, reprenant les codes classiques de l'architecture résidentielle



UN ÉQUILIBRE PARFAIT

ENTRE CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES



DES PRESTATIONS DE QUALITE

AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020 seuil 2025
- Chauffage et eau chaude produits par pompe à chaleur collective

CONFORT

- Menuiseries extérieures PVC blanc
- Volets roulants
- Sol des pièces sèches en parquet 13 mn et carrelage 45 x 45 dans les pièces humides
- Faïence murale en périphérie des baignoires et douches sur 2.05 m de hauteur
- Sols terrasses et balcons en dalles sur plots béton

SÉCURITÉ

- Accès à la résidence par lecteur Vigik R et vidéophone depuis les logements
- Ascenseur desservant tous les étages
- Parking en sous-sol
- Locaux vélos



SACLAY, ENTRE NATURE ET INNOVATION

Située au cœur de l'Essonne, Saclay séduit par son équilibre rare entre cadre naturel préservé et dynamisme économique. Nichée sur le plateau qui porte son nom, la commune offre un environnement verdoyant, rythmé par de vastes espaces agricoles, des chemins de promenade et une atmosphère paisible appréciée des familles comme des actifs.

La ville s'inscrit notamment au centre du pôle scientifique et technologique de Paris-Saclay, l'un des plus importants d'Europe. Universités, grandes écoles et entreprises innovantes contribuent à faire de ce territoire un véritable moteur d'attractivité et d'innovation.

Au quotidien, Saclay propose une qualité de vie recherchée, avec ses commerces, ses établissements scolaires et ses équipements sportifs et culturels. Bientôt desservie par la ligne 18 du Grand Paris Express, la commune bénéficiera de liaisons rapides vers les grands pôles d'activité franciliens.

Entre sérénité résidentielle et rayonnement économique, Saclay offre ainsi un cadre de vie harmonieux, tourné vers l'avenir.



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

Rue Arthur Rimbaud
91400 SACLAY

VIVRE PROCHE DE TOUT

COMMERCES

- Supermarché et commerces à 50 m.*
- Pharmacie à 1,4 km *
- Étang Vieux à 1,6 km *
- Golf National à 9,4 km *

TRANSPORTS

À 400 m.*, bus 4609 desservant la gare « Le Guichet » à Orsay en 15 min* Les Ulis/Orsay et bus 6132

Gare « Massy-Palaiseau » à 28 min.* avec la ligne de bus 4609 puis 9111

Future gare ligne 18 (horizon fin 2026) à 10 min.* via le bus 4609

Piste cyclable longeant l'arrière de la résidence permettant de rejoindre notamment le plateau de Saclay en 8 min.*

SERVICES

- Crèche à 50 m.*
- École élémentaire Thomas Gobert à 800 m.*
- École maternelle Pauline Kergomard à 800 m.*
- Collège La Guyonnerie à 37 min.* en bus
- Campus HEC à 150 m.*
- Université Paris-Saclay à 20 min.* en bus
- Stade des Prés Basques à 19 min.* en vélo

* Source : Google Maps. MARICNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : hec.fr, J.M. Molina et Freepik. Perspectiviste : Visiolab. Architecte : A26 BLM - Mars 2026.

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



LA VILLE D'EUGÈNE À ORSAY (91)



PANORAMA À YERRES (91)

09 71 05 15 15
marignan.immo