

RÉSIDENCE

*Le 58 Jaurès*

---

DRANCY (93)

**M**ARIGNAN

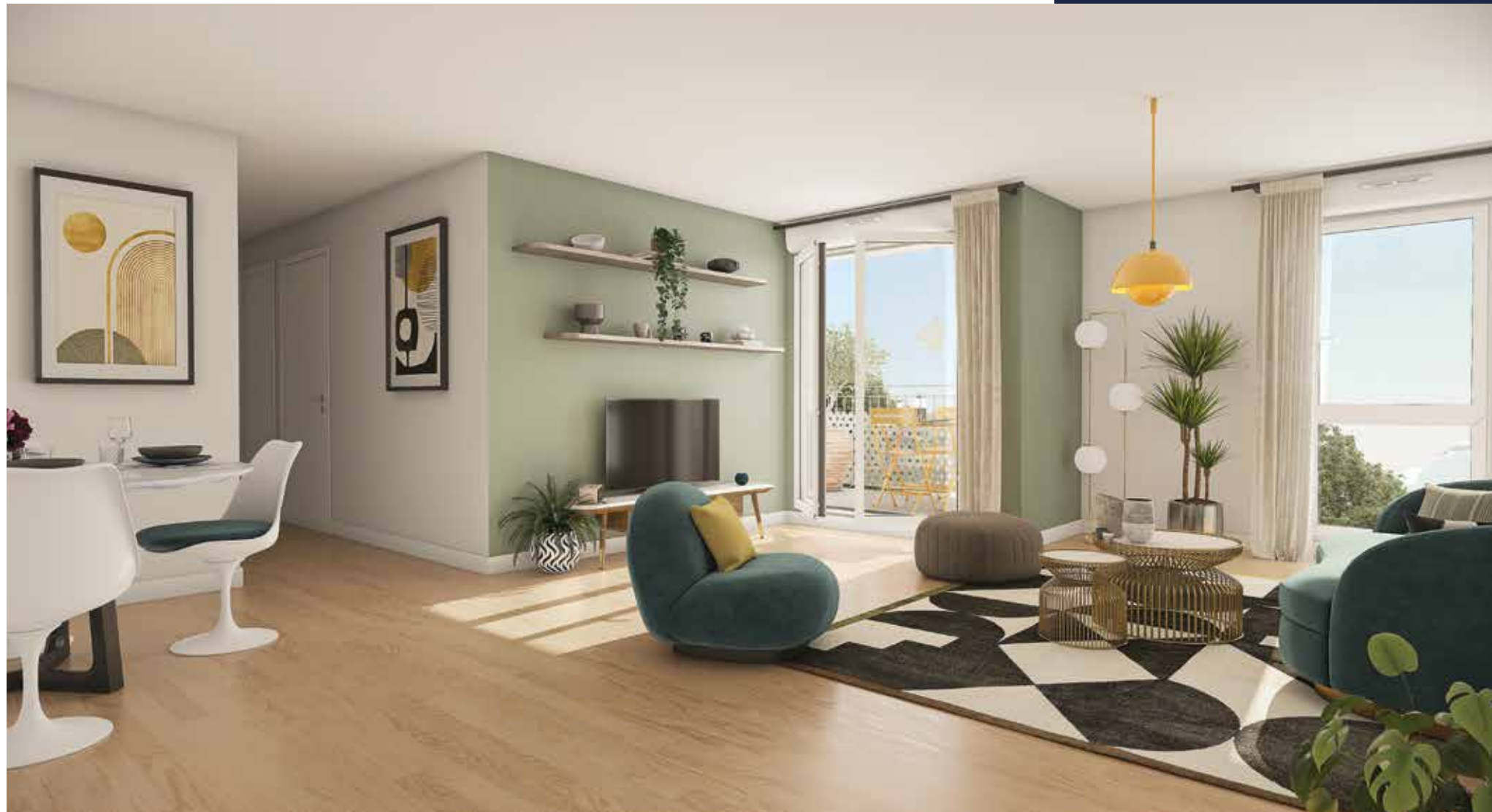
**UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE,  
ÉLÉGANTE ET HARMONIEUSE**



**UNE RÉSIDENCE  
IDÉALEMENT SITUÉE  
EN PLEIN  
CENTRE-VILLE**



## CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES EN PARFAITE HARMONIE



## DES PRESTATIONS DE QUALITE AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

### ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020 seuil 2025
- Chauffage urbain
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

### CONFORT

- Menuiseries extérieures en PVC de teinte gris clair
- Sol en PVC en lames dans les pièces sèches et cuisines ouvertes
- Carrelage dans les pièces humides
- Faïence murale périphérie baignoire et douche à hauteur d'huissierie
- Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains

### SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par visiophone
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux vélos / poussettes



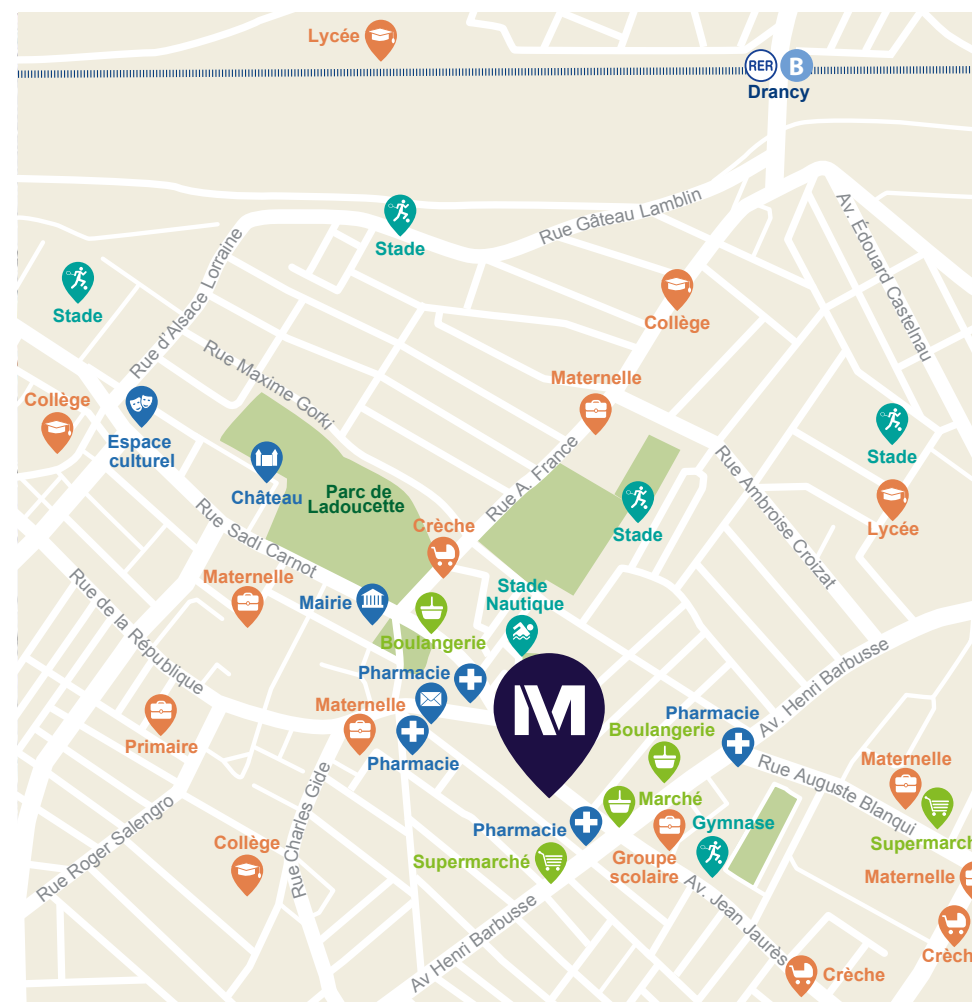
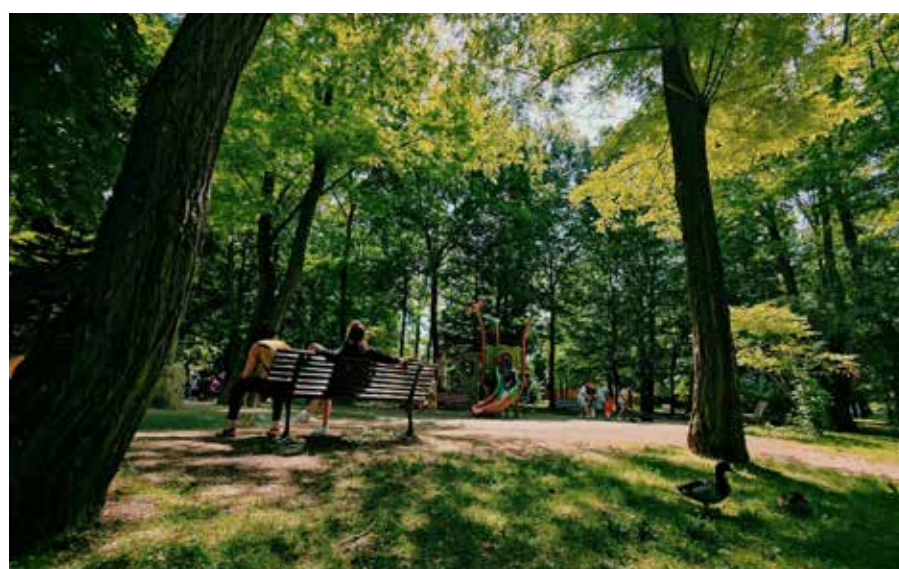
# DRANCY, UNE HARMONIE ENTRE VIE DE QUARTIER ET CONNEXION MÉTROPOLITAINE

Située aux portes de Paris, la commune de Drancy séduit par sa situation stratégique au cœur de la métropole du Grand Paris. Appréciée pour son dynamisme et son accessibilité, elle offre un cadre de vie pratique, parfaitement adapté aux modes de vie urbains.

La commune propose de nombreux commerces de proximité, écoles, services et équipements sportifs, facilitant un quotidien simple et fonctionnel. La ville bénéficie également de nombreux espaces publics et aménagements, participant à l'équilibre entre vie urbaine et qualité de vie.

Parfaitement desservie par les transports en commun, notamment le RER B, ainsi que par plusieurs lignes de bus, Drancy permet de rejoindre rapidement Paris et les grands bassins d'emploi. Entre accessibilité, dynamisme et praticité, la commune offre un équilibre idéal pour conjuguer vie professionnelle et vie personnelle.

Portée par une municipalité active et ambitieuse, la ville multiplie les projets d'embellissement et de mieux-vivre : l'agrandissement de l'Espace culturel du Parc, la modernisation du stade nautique, la reconstruction de la halle du marché des Quatre routes et la création de 20 km de pistes cyclables constituent autant de promesses d'un avenir radieux. Labellisée 3 fleurs au concours des villes fleuries, lauréate du concours national des jardins potagers et récompensée par une Marianne d'Or du développement durable, Drancy s'engage pour offrir une qualité de vie premium, pour longtemps.



## ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

58, Avenue Jean Jaures  
93700 DRANCY

## VIVRE PROCHE DE TOUT

### COMMERCES

- Marché couvert à 2 min\* à pied
- Pharmacie à 3 min\* à pied
- Supermarché à 3 min\* à pied
- Banque à 4 min\* à pied
- Centre de santé à 5 min\* à pied

### TRANSPORTS

- Arrêt de bus « Place du 19 mars 1962 » à 5 min\* à pied desservi par les lignes 151, 251, 143 et N140 reliant Porte de Pantin, Bobigny - Pablo Picasso, La Courneuve et Aubervilliers
- Gare RER « Drancy » à 7 min\* en bus
- Station de métro « Bobigny - Pablo Picasso » à 12 min\* en bus

### ÉCOLES & SERVICES

- Mairie de Drancy à 7 min\* à pied
- École Collège Lycée Privé Saint-Germain à 12 min\* à pied
- Crèche Rosa Parks - La Maison Bleue à 5 min\* en voiture
- Lycée Eugène Delacroix à 5 min\* en voiture
- Collège Liberté à 5 min\* en voiture
- Collège Paul Bert à 7 min\* en voiture
- École maternelle Simone Veil à 7 min\* en voiture

### LOISIRS

- Château de Ladoucette à 3 min\* en voiture
- Stade Paul André à 5 min\* en voiture
- Stade Nautique de Drancy à 5 min\* à pied
- Gymnase Joliot Curie à 5 min\* à pied
- Médiathèque à 5 min\* en voiture
- Mairie de Drancy à 7 min\* à pied
- Parc Citadin à 8 min\* à pied
- Salle de sport à 8 min\* à pied

\* Source : Google Maps. MARIGNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brosolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privés sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Monique-rousselot.fr et Drancy.fr - Architecte : Agence Denerier Martzolf. Perspectiviste : Visiolab - Avril 2026.

# MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,  
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

## NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



VILLA LE ROLLAND  
À DRANCY (93)



LE LÉOPOLD  
À AUBERVILLIERS (93)

**09 71 05 15 15**  
marignan.immo