

RÉSIDENCE

Anatole

LA ROCHE-SUR-FORON (74)

MARIGNAN

UNE NOUVELLE ADRESSE
**AU SEIN D'UN ENVIRONNEMENT
CALME ET VERDOYANT**



UNE QUALITÉ DE VIE UNIQUE,
PENSÉE DANS LES MOINDRES DÉTAILS



DES PRESTATIONS SOIGNÉES POUR SUBLIMER LES APPARTEMENTS

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation environnementale 2020 seuil 2025
- Chauffage individuel avec ballon thermodynamique
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par vidéophone
- Portes palières avec cylindre A2P*
- Ascenseur desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux vélos

CONFORT

- Menuiseries PVC à double vitrage
- Volets roulants électriques dans la pièce principale
- Carrelage 45x45cm dans toutes les pièces
- Faïence au droit des baignoires ou douches à hauteur d'huissierie



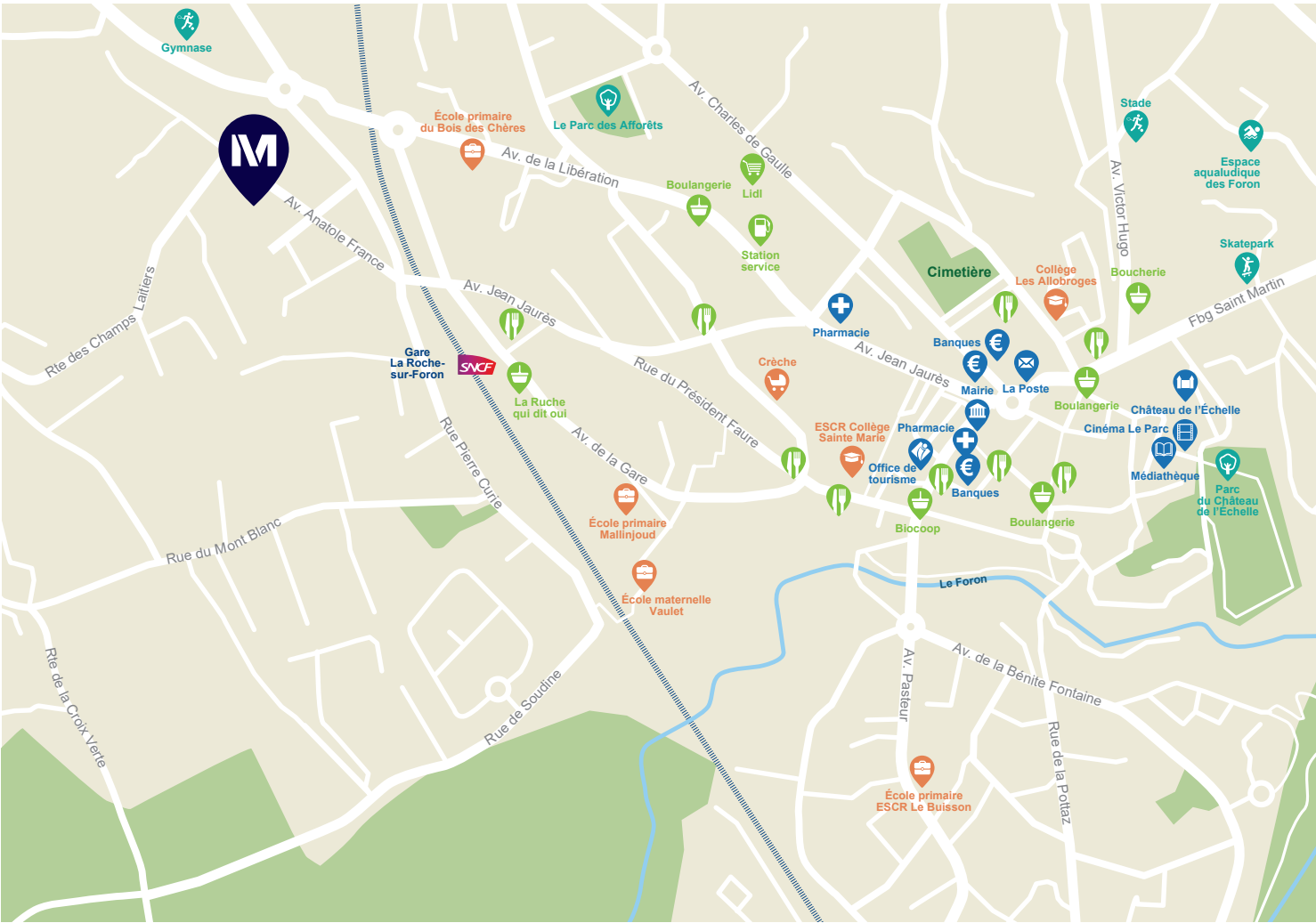
LA ROCHE-SUR-FORON, ENTRE PATRIMOINE ET DYNAMISME ALPIN

Nichée au cœur de la Haute-Savoie, La Roche-sur-Foron séduit par son charme authentique et son cadre de vie privilégié, entre Lac Léman et Mont-Blanc. Deuxième cité historique de Savoie, elle allie avec élégance un riche patrimoine médiéval et un dynamisme économique moderne.

Son centre historique, dominé par la silhouette du Château médiéval de l'Échelle, invite à la flânerie dans ses ruelles pavées, ses places animées et ses marchés réputés. Ville à taille humaine, La Roche-sur-Foron propose tous les services du quotidien : commerces, écoles, équipements culturels et sportifs tout en préservant un esprit de village chaleureux et convivial.

Idéalement située à mi-chemin entre Genève, Annecy et Chamonix, la commune bénéficie d'une accessibilité remarquable : gare TER, proximité de l'autoroute A40 et du Léman Express, facilitant les déplacements vers la Suisse et les grands pôles régionaux.

Entourée de paysages verdoyants, La Roche-sur-Foron offre aussi un accès direct à la nature : randonnées, ski, vélo ou balades familiales rythment la vie de ses habitants, dans un environnement où qualité de vie et sérénité vont de pair.



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

205 avenue Anatole France
74800 La Roche-sur-Foron

VIVRE PROCHE DE TOUT

COMMERCES

Boulangerie à 6 min* à pied
Supermarché à 7 min
à pied ou 2 min* en voiture

TRANSPORTS

Gare de La Roche-sur-Foron
(TER, intermodal) à 6 min* à pied

ÉCOLES & SERVICES

ENILV - École Nationale des Industries du Lait et des Viandes lycée agricole à 3 min* à pied
École primaire Bois des Chères à 3 min* à pied
École Sainte Famille à 5 min* à pied
École primaire Notre Dame à 7 min* à pied
Collège Sainte-Marie à 10 min* à pied ou 3 min* en vélo

LOISIRS

Parc Corot à 3 min* en voiture
Square du Jeu de Paume à 4 min* en voiture
Cinéma centre commercial « Pince Vent » à 6 min* en voiture

* Source : Google Maps. MARICNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Freepik et Ville de La Roche-sur-Foron. Perspectiviste : Visiolab. Architecte : Neptune Architecture - Septembre 2026.

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



CONNEXION À LA ROCHE-SUR-FORON (74)



PALOMA À CLUSES (74)

04 27 83 15 15
marignan.immo