

RÉSIDENCE

Altoria

TOULOUSE - LA CARTOUCHERIE (31)

MMARIGNAN



UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE ET CONTEMPORAINE

—
Une signature de qualité
dans un nouveau quartier
d'envergure au cadre
dynamique



UN ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020 seuil 2025
- Chauffage individuel sur réseau de chaleur urbain
- Éclairage des parties communes par détecteurs de présence

CONFORT

- Menuiseries à double vitrage
- Volets roulants
- Sols en carrelages ou en revêtements stratifiés
- Faïences toute hauteur au droit des baignoires et douches dans les salles de bains et salles d'eau
- Sèche-serviette dans les salles de bains et salles d'eau

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par interphone ou dématérialisé via l'usage QR Code
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Place de parking en sous-sol ou dans parking silo à proximité
- Locaux vélos / poussettes en RDC

TOULOUSE LA CARTOUCHERIE, L'ÉQUILIBRE ENTRE DYNAMISME URBAIN ET RESPIRATION NATURELLE

À l'ouest de Toulouse, au cœur de l'écoquartier emblématique de La Cartoucherie, **Altoria** s'inscrit dans un environnement en plein essor, conjuguant modernité, vitalité et qualité de vie. Véritable trait d'union entre ville et nature, ce quartier nouvelle génération séduit par son esprit innovant, ses aménagements paysagers et son art de vivre résolument contemporain.

Altoria bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, services et équipements du quotidien. Halles de La Cartoucherie, établissements scolaires, équipements sportifs, cinéma, théâtre et espaces culturels participent à l'animation constante du quartier et facilitent la vie des résidents.



À quelques minutes à pied, les Jardins du Barry et les bords de Garonne offrent un cadre naturel recherché, propice aux promenades et aux moments de détente. Pensé comme un quartier durable, La Cartoucherie accorde une place essentielle aux mobilités douces et aux espaces verts, créant un équilibre harmonieux entre effervescence urbaine et respiration paysagère.

Idéalement desservie, l'adresse profite de l'arrêt de tramway T1 - Zénith au pied de la résidence, ainsi que des lignes de bus 31 et 45, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville, l'aéroport, l'hôpital Purpan ou les grands pôles économiques toulousains.

Altoria incarne ainsi une nouvelle façon d'habiter Toulouse : dynamique, connectée et tournée vers un cadre de vie durable et apaisé.

VIVRE PROCHE DE TOUT



TRANSPORTS

Arrêt de tramway T1 « Zenith » à 3 min*,
vers « Arènes » en 6 min*, puis ligne A de métro
vers le Capitole en 5 min*
Ligne de bus 45, arrêt « Zenith » à 5 min*,
permettant de rejoindre l'hôpital Purpan
en 5 min* et le centre-ville en 21 min*
À 16 min* du métro ligne A « Arènes »

BASSIN D'EMPLOI

Airbus à 16 min en voiture*

COMMERCES

Pharmacie à 5 min*
Maison de Santé Pluriprofessionnelle
La Cartoucherie à 6 min*
Supermarché à 10 min*
Centre commercial de Purpan
à 10 min en voiture*

ADRESSE

Rue Monique-Lise COHEN, 31000

SERVICES

École primaire Cours Les Constellations
en face de la résidence
École Supérieure du Digital - ESD
Toulouse à 6 min*
École d'ingénieurs aéronautique et
spatiale de Toulouse (IPSA) à 6 min*
École Élémentaire publique Fontaine
Bayonne à 7 min*
École de cuisine & restaurant d'application
à 7 min*
École Primaire publique Geneviève
De Gaulle-Anthonioz à 8 min*
École de Breakdance et danse Hip Hop
à 8 min*
Hôpital de Purpan à 9 min en voiture*
Lycée des Métiers de l'hôtellerie et
du Tourisme d'Occitanie 9 min*
Centre de la petite enfance
de La cartoucherie à 10 min*
École régionale de Santé (PREFMS)
à 11 min*

LOISIRS

Le Zenith de Toulouse à 2 min*
Complexe sportif Pierre Montané à 4 min*
Les Halles de La Cartoucherie à 5 min*
Salle de spectacle « La Cabane » à 5 min*
Salle d'escalade « The Roof » à 6 min*
Parc de Bourrassol à 9 min*
Cinéma Véo Cartoucherie à 9 min*
Golf et hippodrome de Toulouse à 12 min*
Jardins du Barry à 14 min*

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS À TOULOUSE



ALLÉE GLORIA À TOULOUSE (31)



SÉRÉNAÉ À TOULOUSE (31)

05 81 80 15 15
marignan.immo