

RÉSIDENCE

Les Terrasses du Dragon

DRAGUIGNAN (83)

MARIGNAN



DANS UN QUARTIER RESIDENTIEL CALME

—
Une signature de qualité,
les restanques contempla-
tives pour paysage
en cœur d'îlot



UN ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES



DES PRESTATIONS POUR SUBLIMER LES APPARTEMENTS

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation thermique RT2012
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Chaudière gaz individuelle
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries PVC à double vitrage
- Faïence au droit des baignoires ou douche à hauteur d'huisserie
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Carrelage dans toutes les pièces 45x45 cm

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par portier électronique type digicode et vidéophonie
- Ascenseur desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux deux roues



DRAGUIGNAN, UN CADRE DE VIE AU CŒUR DE LA PROVENCE

Nichée entre mer et arrière-pays varois, Draguignan séduit par son authenticité provençale, son patrimoine riche et son art de vivre ensoleillé. Ancienne capitale du Var, la commune offre un équilibre harmonieux entre dynamisme urbain, environnement naturel et douceur de vivre méditerranéenne.

Son centre-ville animé, empreint d'histoire, propose un cadre convivial avec ses places ombragées, ses marchés typiques, ses commerces de proximité, ses établissements scolaires et l'ensemble des services essentiels à la vie quotidienne. La ville se distingue également par son offre culturelle variée et ses équipements sportifs accessibles à tous.

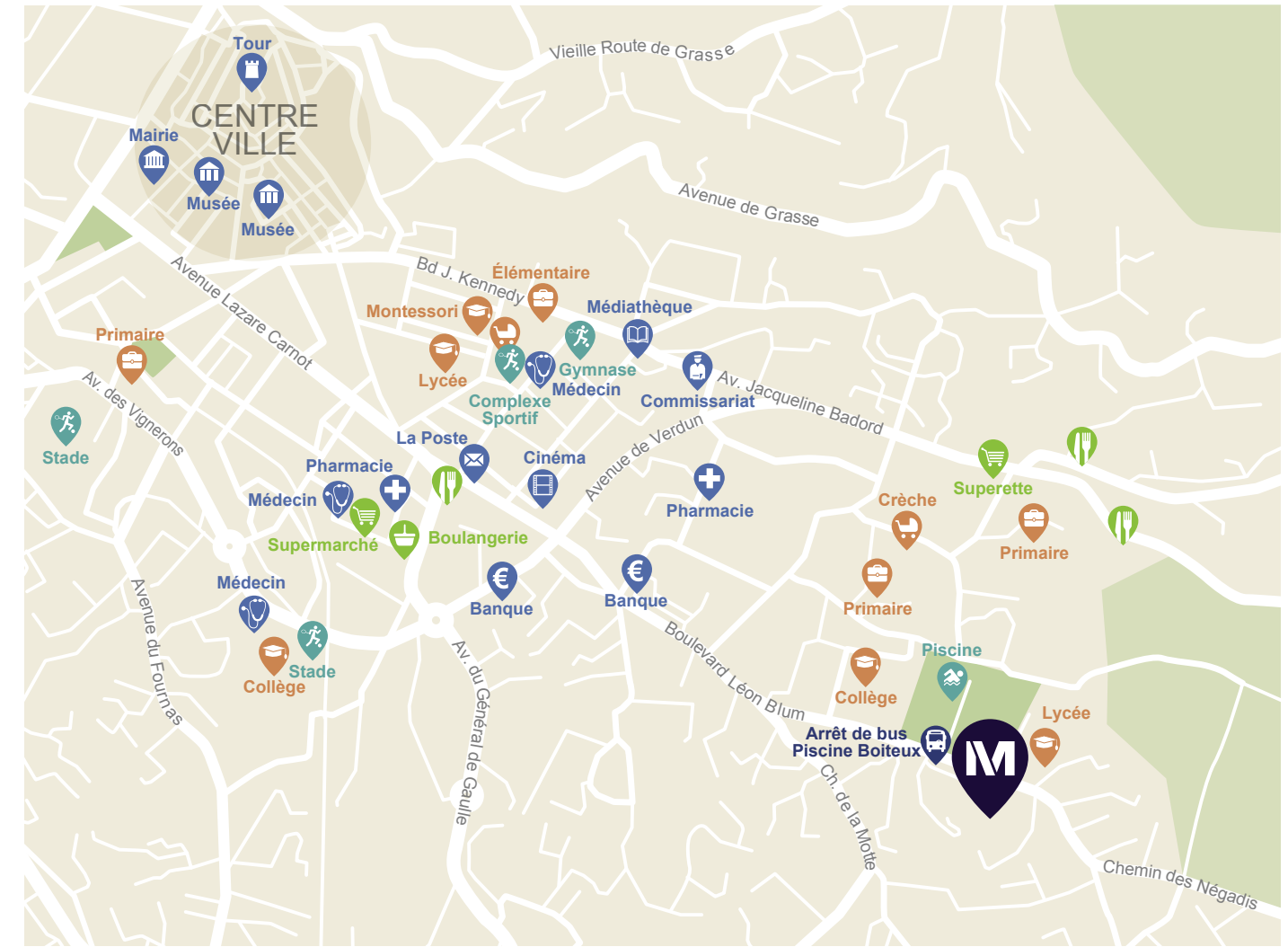
Idéalement située, Draguignan bénéficie d'une bonne connexion aux grands axes routiers permettant de rejoindre rapidement le littoral, les pôles économiques du Var ainsi que les grandes agglomérations régionales. Cette situation stratégique en fait un lieu de résidence apprécié, alliant accessibilité et qualité de vie.

Entourée de collines, de vignobles et de paysages naturels préservés, Draguignan invite à profiter pleinement d'un environnement propice aux loisirs de plein air : randonnées, balades, activités sportives, découvertes culturelles et moments de détente au cœur de la nature provençale.



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

1102 Boulevard Léon Blum
83300 DRAGUIGNAN



VIVRE PROCHE DE TOUT

TRANSPORTS

Ligne 1 du bus arrêt «Piscine Boiteux»
au pied de la résidence permettant
de rejoindre le centre-ville en 11 min*

ACCÈS ROUTE

Centre-ville de Draguignan en 5 min*
Gare SNCF Les Arcs-sur-Argens en 15 min*
Fréjus en 35 min* et Saint-Raphaël en 40 min*
Autoroute A8 en 15 min*

LOISIRS ET CULTURE

Piscine Jean Boiteux
et complexe sportif des Colette
en face de la résidence
Cinéma à 1,1 km*

SERVICES

Lycée professionnel en face de la résidence
Groupe scolaire Marcel Pagnol à 800 m*
Collège Emile Thomas à 500 m*
Crèche à 1,1 km*

COMMERCES

Supermarché à 1,6 km*
Centre-ville à 8 min* en vélo
Centre commercial Le Salamandrier
à 10 min* en voiture
Marché à 8 min* en voiture

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS DANS LA RÉGION



SANHA À LA SEYNE-SUR-MER (83)



LE PATIO DES LYS AU MUY (83)

04 83 81 15 15
marignan.immo