

RÉSIDENCE

Les Horizons du Paradis

FONTENAY-AUX-ROSES (92)

MARIGNAN

LA PRESTANCE ET L'ÉLÉGANCE DE L'ART DÉCO AU CŒUR DU QUARTIER DES PARADIS



La résidence **Les Horizons du Paradis** s'impose comme une figure architecturale emblématique, marquant le renouveau résidentiel du Quartier des Paradis.

Superbe hommage au style Art Déco, cette réalisation de standing présente une allure élégante, magnifiée par des matériaux de qualité pérenne. Le bâtiment, composé de deux cages d'escaliers, de 6 et 9 étages, reposent sur un socle de pierre calcaire, apportant sa noblesse à travers sa teinte beige clair. Les façades s'élèvent ensuite, distinguées par un enduit blanc qui confère pureté et luminosité à l'ensemble.

Ces lignes, soigneusement conçues et dessinées, s'accordent harmonieusement entre volumes arrondis et angles saillants créés par les balcons. Enfin, la peinture ainsi que l'enduit ton pierre viennent ponctuellement souligner et encadrer les baies et fenêtres. Le dessin des garde-corps, la frise décorative en mosaïque ou encore les fenêtres rondes sont autant de détails architecturaux caractéristiques de l'Art Déco qui s'ajoutent au charme de cette signature immobilière d'exception.





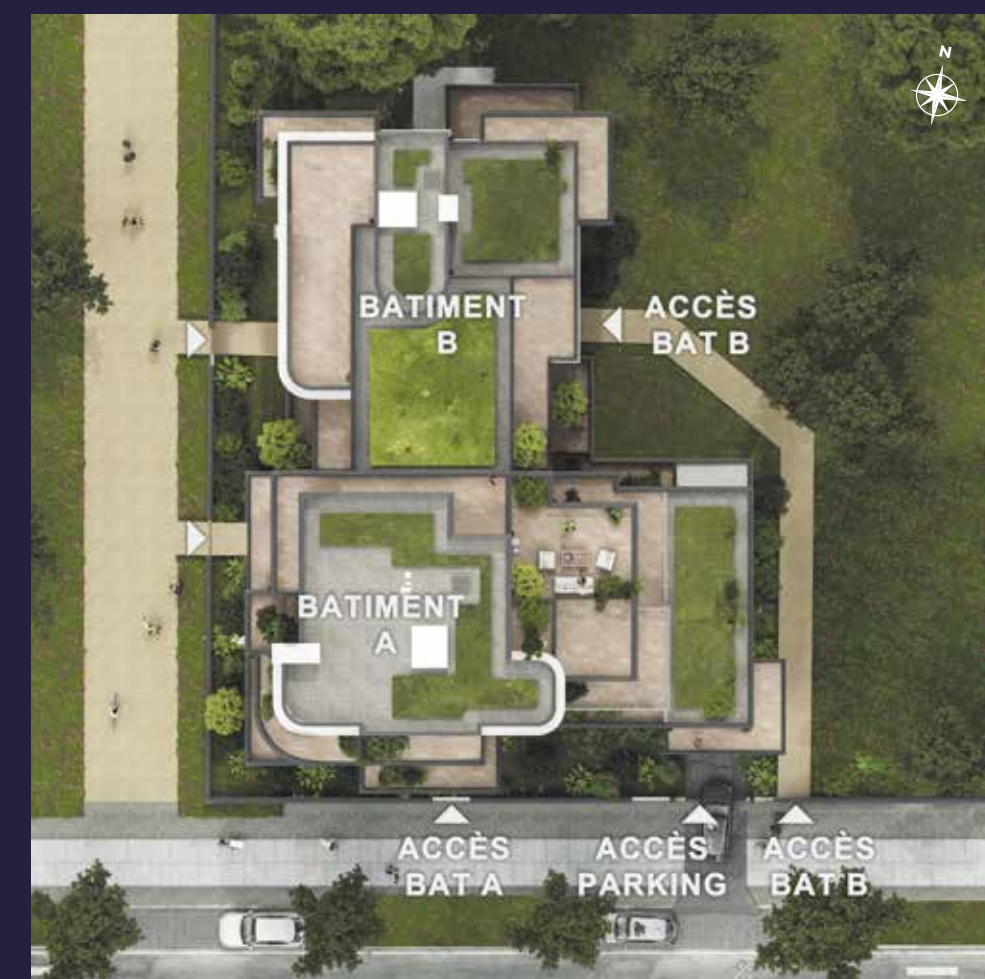
DES MOMENTS UNIQUES À VIVRE EN SYMBIOSE AVEC LA NATURE

En harmonie avec le cadre verdoyant offert par le Quartier des Paradis, la résidence **Les Horizons du Paradis** laisse une place de choix à la nature. Les résidents profitent ainsi d'un cadre de vie apaisé, source d'un bien-être préservé.

À l'arrière des bâtiments, un cœur d'îlot paysager se déploie comme un havre de convivialité et de biodiversité. Au centre, un arbre majestueux a été conservé et distille une ombre rafraîchissante. Tout autour, une prairie engazonnée est ponctuée de massifs de sous-bois et d'arbres plantés aux essences variées.

Les allées piétonnes menant aux halls d'entrée sont jalonnées de massifs pour accompagner chaque déplacement d'une agréable note fleurie et colorée. Des bacs potagers partagés, propices aux échanges entre voisins, permettent aux résidents de cultiver fruits et légumes au gré des saisons.

L'architecture intègre des espaces partagés en rez-de-chaussée, pensés pour favoriser la convivialité et offrir aux résidents des moments de détente lors des beaux jours.





DES APPARTEMENTS LUMINEUX, CONFORTABLES ET ADAPTÉS À TOUS LES MODES DE VIE

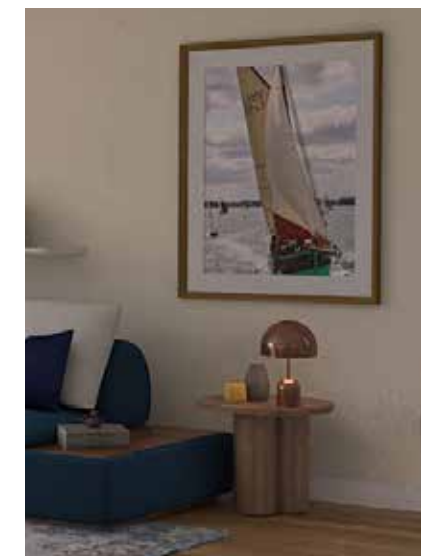
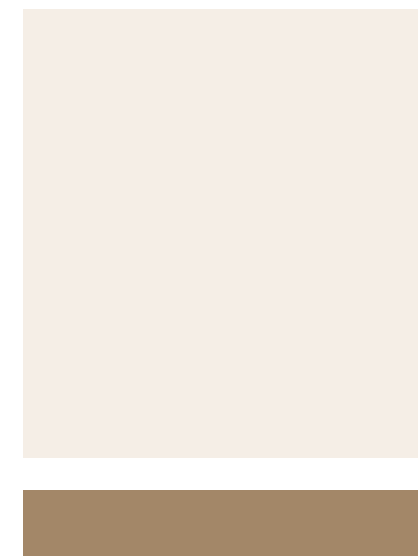
La résidence **Les Horizons du Paradis** propose des appartements déclinés du 2 au 4 pièces. Judicieusement agencés, les intérieurs sont, pour certains, traversants et bénéficient de doubles voire triples expositions, favorisant un ensoleillement abondant au fil de la journée.

Les plans révèlent également des pièces de vie fonctionnelles et faciles à aménager. Selon les typologies, ils comprennent un séjour-cuisine, dont quelques-uns d'angle, des chambres confortables, ainsi que pour certains 4 pièces, une suite parentale,

un bureau pour télétravailler depuis chez soi, une buanderie et des rangements bien pensés.

Pour davantage de bien-être, la quasi-totalité des logements sont prolongés d'un extérieur. Qu'il s'agisse d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, ces espaces de vie sont parfaits pour profiter du plein air.

Enfin, la résidence dispose d'un parking en sous-sol pour faciliter les stationnements ainsi que des locaux vélos pour encourager les mobilités douces.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, GAGE D'UN CONFORT SUR-MESURE

Faire de chaque intérieur
un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020
- Chauffage et production ECS par gaz et pompe à chaleur
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries extérieures de type alu ou bois/alu
- Volets roulants en aluminium
- Revêtements de sols en PVC
- Faïence en gré émaillé posée à 2,05 m de hauteur
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique LED

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par intratone
- Portes palières avec serrures 3 points A2P*
- Ascenseur desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux-vélos en rez-de-chaussée



FONTENAY-AUX-ROSES, UNE VILLE PAISIBLE ET FAMILIALE AUX PORTES DE LA CAPITALE

Surnommée « La ville des roses » pour son passé horticole, Fontenay-aux-Roses fleure bon la qualité de vie. À seulement 5 km* de Paris, cette commune à taille humaine des Hauts-de-Seine conserve le charme authentique de ses rues bordées d'arbres, de ses squares et de ses jardins fleuris.

Outre la nature omniprésente, l'art de vivre fontenaisien est particulièrement plaisant, animé par un grand nombre de commerces et services. Sous ses airs de village, le centre-ville révèle une belle vitalité commerçante et un marché couvert sous la halle Pierre Million-Rousseau. Fontenay-aux-Roses accorde également

une place importante à la culture et aux loisirs avec le théâtre des Sources, le conservatoire de Musique et de Danse, le cinéma Le Scarron, la piscine, les stades et les gymnases. La présence d'établissements scolaires de qualité, de la maternelle au lycée, est un atout supplémentaire pour les familles.

Pour se déplacer facilement, les habitants empruntent le RER B, le tramway T6 et les lignes de bus à proximité. L'accès rapide à l'A86 permet de relier les grands pôles d'emplois franciliens tels que l'aéroport d'Orly ou Vélizy-Villacoublay.

UN NOUVEAU QUARTIER POUR PRENDRE LE TEMPS DE VIVRE ET APPRÉCIER CHAQUE INSTANT

Projet urbain majeur de l'Ouest Parisien, le Quartier des Paradis est intégralement repensé pour offrir un tout nouveau cadre de vie à ses habitants. Oubliés les grands ensembles des années 60, il accueille désormais des logements neufs au sein de résidences élégantes et contemporaines, des espaces verts généreux, des équipements publics et des commerces qui facilitent le quotidien.

La nature, omniprésente, se découvre au sein d'un grand verger, au square des Paradis, au bois des Platanes, soigneusement conservé, ainsi que le long de la promenade Verlaine et des allées piétonnes arborées. Pour favoriser les échanges et la convivialité, une place publique, des aires de jeux, des terrains de sport et une antenne jeunesse sont présents.

Ce lieu de vie bénéficie enfin d'une accessibilité directe grâce à l'arrêt de bus «Léon Blum» au pied de la résidence et au RER B de la gare de « Sceaux » à 600 m*.



VIVRE PROCHE DE TOUT



Bus lignes 390 et 394, « Léon Blum » au pied de la résidence

Gare RER de Sceaux à 600 m* et RER B « Fontenay-aux-Roses » à 750 m*



Crèche des Blagis à 450 m*

École élémentaire la Roue B à 650 m*



Boulangerie à 350 m*

Boucherie à 400 m*

Supermarché à 400 m*

Pharmacie à 500 m*



Coulée Verte de l'Est Parisien à 800 m*

Parc de Sceaux à 5 min. en voiture*



Gymnase Jean Fournier à 400 m*

Piscine des Blagis à 4 min. à vélo*

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

Quartier des Paradis
92260 Fontenay-aux-Roses

DES ACCÈS FACILITÉS

ACCÈS PAR LA ROUTE

- Accès au Boulevard Périphérique Porte de Montrouge en 16 min.*
- Accès à l'A86 à 3,8 km*, vers le centre commercial Belle Épine, l'aéroport d'Orly ou le Marché International de Rungis
- Aéroport de Paris Orly à 18 min.*

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Bus lignes 390 et 394, « Léon Blum » au pied de la résidence, vers le centre commercial Vélizy 2 en 30 min.* ou vers le centre-ville de Fontenay-aux-Roses en 7 min.*
- Bus ligne 128, « Gambetta » à 400 m*, vers la station de métro « Barbara » (ligne 4) en 20 min.*
- Gare RER de Sceaux à 600 m*, ligne RER B, vers Châtelet - Les Halles en 24 min.*



ETERN'L
ANTONY (92)

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS DANS LA RÉGION



LE DOMAINE
CHATENAY-MALABRY (92)

* Source : Google Maps. MARIGNAN, siège social : 132 Av. Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privés sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Grégoire Crétinon. Perspectiviste : Nicolas Saint-Aimé. Architecte : Arcas - 09/2025.

MARIGNAN

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale, fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

09 71 05 15 15
marignan.immo