

RÉSIDENCE

Les Berges de Signon

BRIGNOLES (83)

MARIGNAN



UNE ARCHITECTURE ESTHÉTIQUE ET ÉLÉGANTE, SUBLIMÉE PAR DES MATÉRIAUX DE QUALITÉ

Le long de la promenade du Caramy, aux abords de la vieille ville de Brignoles, la résidence **Les Berges de Signon** s'inscrit dans un quartier résidentiel aux accents provençaux, à la fois calme et qualitatif.

Cette nouvelle réalisation est composée d'un bâtiment à taille humaine de trois étages seulement, disposé en L, à l'angle de la rue Léonce Bonfils et de la promenade des Berges.

Elle affiche une allure sobre et contemporaine, subtile alliance de traditions locales et de modernité. Le soubassement se démarque par son parement recréant le charme intemporel de la pierre. Les étages se distinguent quant à eux par un enduit ton pierre clair, ponctué d'une note ocre mettant en valeur les loggias qui animent la façade.

Des volets battants de teinte vert clair, ainsi que des pergolas ponctuellement aménagées au dernier étage, viennent enrichir l'architecture. Enfin, les tuiles aux teintes panachées vieilles, caractéristiques de la région, viennent couronner cette nouvelle adresse.

DES AMÉNAGEMENTS PENSÉS POUR LA TRANQUILLITÉ DE CHACUN

Depuis la rue Lice de Signon, la résidence est équipée d'un portillon sécurisé pour les piétons et d'un portail coulissant, en retrait de la rue, facilitant l'accès des véhicules. Ces derniers trouvent leur place de stationnement au sein du parking extérieur ou en sous-sol. Le hall d'entrée du bâtiment, lui aussi clos et sécurisé, est mis en valeur par deux jardinières.

À l'abri des regards, un muret et un grillage doublés d'une haie végétale assurent la discrétion. Des arbres apportent une ombre délicate. La résidence offre ainsi un havre de sérénité dans un cadre de vie agréable. Deux locaux vélos, l'un en rez-de-chaussée et l'autre en sous-sol, favorisant les déplacements doux ou les balades le long du Caramy sont également mis à la disposition des futurs résidents.

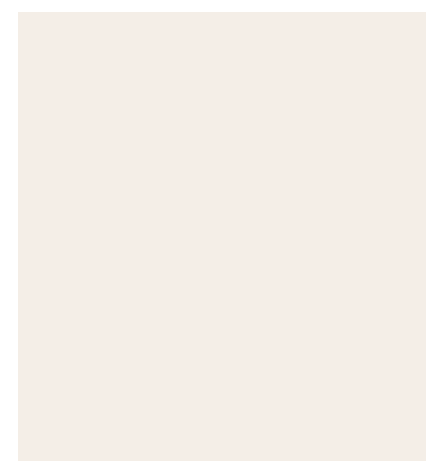




DES INTÉRIEURS CLAIRS ET CHALEUREUX, PARFAITEMENT AGENCÉS

La résidence **Les Berges de Signon** dévoile ses appartements du 2 au 4 pièces, tous conçus avec le souci du détail et pourvus de prestations soignées. Ils garantissent un confort optimal, un bien-être durable et des consommations d'énergie réduites. Pour certains traversants, les appartements sont sublimes par une lumière naturelle généreuse et de belles orientations. Ils profitent de plans étudiés, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, des chambres calmes et intimistes, ainsi qu'une salle de bains, complétée par une salle d'eau supplémentaire au sein de certains 4 pièces.

Chaque appartement dispose enfin d'un espace extérieur, prolongeant le séjour sur une terrasse, une loggia ou un balcon. Une belle occasion d'apprécier les beaux jours !



DES PRESTATIONS SÉLECTIONNÉES AVEC SOIN

Faire de chaque intérieur
un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz
- Suivi des consommations énergétiques via une application numérique
- Conforme à la réglementation thermique RE2020

CONFORT

- Carrelage en grès émaillé dans l'ensemble des pièces
- Faïence en grès émaillé au droit des douches et baignoires, à hauteur d' huisserie, dans les salles de bains et salles d'eau
- Sèche-serviettes dans les salles d'eau
- Balcons ou terrasses pour chaque logement, avec revêtement en dalles céramiques sur plots (dimensions 60 x 60 cm)
- Ascenseur desservant tous les étages

SÉCURITÉ

- Portes palières équipées de serrures A2P* avec clé sur organigramme
- Accès sécurisé à la résidence via platine visiophone
- Parkings couverts en sous-sol ou extérieurs, avec accès sécurisé par portail électrique
- Locaux vélos pour encourager la mobilité douce



BRIGNOLES UN VILLAGE CONVIVAL AU CŒUR DU VAR

Nichée au pied du massif de la Sainte-Baume, Brignoles incarne l'authenticité provençale dans un cadre naturel préservé. Capitale de la Provence Verte, labellisée Pays d'Art et d'Histoire, cette charmante commune du Var séduit par son patrimoine historique, avec son palais du XII^e siècle devenu musée et son centre médiéval aux ruelles pittoresques.

Ancienne villégiature des comtes de Provence, elle perpétue un art de vivre unique, rythmé par des traditions et festivités populaires, comme la fête de la prune ou les Médiévales qui attirent chaque année de nombreux visiteurs.

Aujourd'hui, Brignoles conjugue la douceur de vivre d'un village et le dynamisme d'une ville moderne, offrant à ses habitants une qualité de vie très prisée. Pour cela, elle réunit tous les équipements qui plaisent aux familles : écoles de la maternelle au lycée, infrastructures culturelles (cinéma, médiathèque, auditorium) et sportives (piscine, stade, gymnases).

Son attractivité est renforcée par un tissu économique solide, porté par la zone d'activités de Nicopolis, qui rassemble près de 300 entreprises. Facilement accessible via la RN7 et l'A8, Brignoles se trouve à moins d'une heure de Toulon, Aix-en-Provence ou Marseille.

UNE ADRESSE PROCHE DE TOUT, AUX PORTES DU CŒUR HISTORIQUE

Harmonieusement intégrée dans un quartier calme et verdoyant, le long des berges du Caramy, cette nouvelle réalisation garantit une qualité de vie idyllique. Un supermarché, une boulangerie, une boucherie, une pharmacie, le marché de Brignoles et des banques sont situés autour de la résidence, à quelques minutes à pied. En complément, les rues de la République et Jules Ferry, proposent un large choix de boutiques et de restaurants en centre-ville.

Également accessibles à pied, la mairie, un bureau de poste ainsi que plusieurs administrations publiques facilitent les démarches. Les parents apprécient la présence de l'école maternelle et élémentaire Jean Jaurès pour accompagner leurs enfants à pied. Côté loisirs, un boulodrome, un gymnase, la médiathèque, le jardin Charles Gaou sont quelques-uns des choix qui s'offrent aux familles pour se détendre.



DES SERVICES ESSENTIELS À QUELQUES PAS



Bus lignes SR101 et SR110 « Square Saint-Louis » à 350 m*



École maternelle et élémentaire Jean Jaurès à 500 m*
Collège Jean Moulin à 900 m*
Lycée Raynouard à 700 m*



Mairie à 230 m*
Centre médical à 300 m*
Pharmacie à 350 m*
Marché de Brignoles à 400 m*
Supermarché et boulangerie à 400 m*
Bureau de poste à 400 m*



Berges du Caramy au pied de la résidence
Jardin Charles Gaou à 260 m*



Boulodrome au pied de la résidence
Médiathèque à 500 m*
Conservatoire à 500 m*
Gymnase Jean Jaurès à 600 m*
Cinéma à 600 m*

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

28 Rue Lice de Signon
83170 Brignoles

DES ACCÈS FACILES

ACCÈS PAR LA ROUTE

- Route départementale D43 à 2 km, vers l'A57 direction Toulon, en 45 min*
- Autoroute A8 à 2,3 km, vers Aix-en-Provence en 42 min* ou Marseille en 1h*

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Bus lignes SR101 et SR110 « Square Saint-Louis » à 350 m*, vers le pôle d'activités Nicopolis en 14 min*.

EN AVION

- Aéroport de Marseille Provence à 54 min* en voiture



*Temps et distances : Google Maps. MARIGNAN, siège social : 132 Av. Pierre Brosolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : SHUTTERSTOCK ET NANTES WITH LOVE. - Perspectiviste : Visiolab - Mai 2025

LE JARDIN DES SONGES
BRIGNOLES (83)



NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS DANS LE VAR



ÉLÉGANZA
LE LAVANDOU (83)

MARIGNAN

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale, fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

04 83 81 15 15
marignan.immo