

RÉSIDENCE

Sillage — Les Maisons

LARMOR-PLAGE (56)

MARIGNAN

DES MAISONS CONTEMPORAINES DANS UN ÉCRIN DE VERDURE



Sillage dévoile 4 élégantes maisons de ville, bénéficiant d'un emplacement préservé en retrait de la rue, au sein d'un environnement paisible et verdoyant. Leur architecture contemporaine se distingue par un jeu subtil de volumes, des façades aux teintes blanches, grises et sable, ainsi que des toitures en zinc gris quartz. Un ensemble intimiste pensé pour offrir confort, intimité et qualité de vie à quelques pas du littoral.

DES MAISONS SPACIEUSES PENSÉES POUR LA VIE DE FAMILLE

Offrant une surface habitable de 92 m², les maisons de **Sillage** ont été conçues pour répondre aux attentes des familles en quête de confort et de fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie réunit la cuisine ouverte, le séjour et le salon dans une atmosphère conviviale et lumineuse. De larges ouvertures prolongent naturellement les espaces vers une terrasse et un jardin privatif, véritables invitations à profiter des beaux jours.

À l'étage, les chambres offrent calme et intimité, complétées par une salle de bains et un WC indépendant. Des maisons où chaque espace a été pensé pour un quotidien agréable et harmonieux.



DES PRESTATIONS POUR SUBLIMER LES MAISONS

Faire de chaque intérieur
un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020
- Sèche-serviettes dans des salles de bains et salles d'eau
- Chauffage et production ECS électriques
- Pompe à chaleur pour l'eau chaude

CONFORT

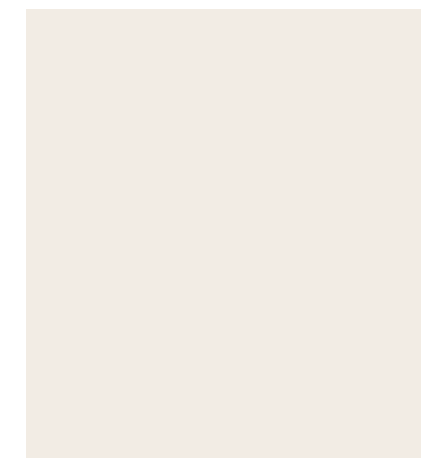
- Menuiseries en aluminium coulissantes
- Volets roulants électriques
- Carrelage dans toutes les pièces sauf les chambres et dégagement en sol stratifié
- Revêtements des terrasses et balcons dalles sur plots
- Faïence murale, toute hauteur dans les salles de bains et salle d'eau au pourtour de la douche, meuble vasque avec miroir et applique LED

SÉCURITÉ

- Portes palières avec serrures 3 points A2P*
- Parkings en sous-sol

AMÉNAGEMENT

- Possibilité de mettre une chambre au rez-de-chaussée





LARMOR-PLAGE, VÉRITABLE JOYAU DE LA CÔTE DU MORBIHAN

Autrefois petit village vivant de la pêche à la sardine, Larmor-Plage est aujourd'hui une station balnéaire classée station de tourisme et prisée pour son cadre de vie préservé entre mer et campagne. À seulement 5 min de Lorient en voiture*, face à l'Île de Groix, elle offre 6 kilomètres d'un littoral aux paysages variés, alternant côte rocheuse, marais préservés et belles villas d'époque... sans oublier ses quatre plages de sable fin qui font le bonheur des amateurs de baignade et de sports nautiques.

La commune séduit aussi par son centre-ville pittoresque et son marché dominical tenu chaque semaine sur la place de l'église.

Le casino, les restaurants, les concerts et les animations sportives et culturelles rythment également la vie locale non seulement l'été mais durant toute l'année. Les familles apprécient aussi la présence d'une crèche, d'écoles publiques et privées, des commerces variés et des lignes de bus assurant des déplacements faciles.

La proximité de Lorient est enfin un avantage supplémentaire. Cette ville dynamique réunit en effet une gare TGV, un campus de l'université Bretagne Sud, un centre hospitalier et un large choix d'infrastructures de loisirs.

UNE ADRESSE ALLIANT ACCESSIBILITÉ, VIE PRATIQUE ET SÉRÉNITÉ

Sillage s'inscrit au sein du quartier du Vieux Moulin, apprécié pour son atmosphère calme et résidentielle. Grâce à une ligne de bus toute proche de la résidence, le centre-ville n'est qu'à quelques minutes. Il réunit l'ensemble des essentiels utiles : commerces, marché, services, restaurants pour faciliter le quotidien. Quelques centaines de mètres plus loin, les plages et la promenade de Port Maria invitent à la baignade ou à la balade sur le front de mer.

Parmi les avantages qu'offre cette adresse, les familles profitent de la proximité de l'école du Menez, d'un gymnase, d'un stade, de courts de tennis et de la médiathèque.



DES SERVICES ESSENTIELS À QUELQUES PAS



Bus ligne 135 « Ar Menez » à 230 m*
Bus lignes 109, 202 et T4 « 4 Chemins » à 400 m*



Crèche à 3 min en voiture*
École maternelle du Menez à 750 m*
École primaire du Menez à 900 m*
Collège Anita Conti (Lorient) à 5 min en voiture*
Lycée Dupuy de Lôme (Lorient) à 9 min en voiture*



Boulangerie à 280 m*
Magasin bio à 500 m*
Supermarché à 3 min en voiture*
Marché et centre-ville à 4 min en voiture*



Plage de Port Maria à 5 min à vélo*



Complexe sportif Ar Menez à 550 m*
Complexe sportif An Arvor à 3 min à vélo*
Port de plaisance à 5 min en voiture*

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

15 rue du Vieux Moulin
56260 Larmor-Plage

DES ACCÈS FACILITÉS

ACCÈS PAR LA ROUTE

- Centre de Larmor-Plage et plage à 4 min en voiture*
- Port de Larmor-Plage à 5 min en voiture*
- Gare de Lorient à 12 min en voiture*

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Bus lignes 109, 202 et T4 « 4 Chemins » à 400 m, vers le centre ville de Larmor-Plage et plage en 10 min* ou la gare de Lorient en 18 min*
- Bus ligne 135 « Ar Menez » à 230 m* vers le centre-ville de Lorient en 15 min*
- Gare de Lorient, TGV vers Paris Montparnasse en 3h10*



EXEMPLE DE RÉALISATION DANS LA RÉGION



FRÉGATE
LORIENT (56)

* Source : Google Maps. MARGINAN, siège social : 132 Av. Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Freepik et Toulouse-tourisme.com. Perspectiviste : Visiolab. Architecte : Agence L²A - Juin 2026.

MARIGNAN

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale, fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

02 52 60 15 15
marignan.immo