

RÉSIDENCE

Mona-K

—

BEAUSOLEIL (06)

À la frontière de Monaco

MARIGNAN



**UNE ADRESSE
EXCLUSIVE ET
CONFIDENTIELLE
À LA FRONTIÈRE
DE MONACO**



UN ÉQUILIBRE PARFAIT
ENTRE CONFORT ET PRESTATIONS PREMIUM



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ
POUR SUBLIMER LES APPARTEMENTS

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

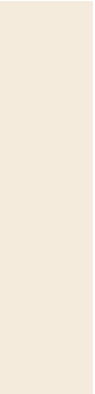
- Réglementation thermique RE 2020
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Climatisation réversible

CONFORT

- Menuiseries à double vitrage
- Faïence au droit des baignoires ou douche toute hauteur
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Carrelage dans toutes les pièces 60x60 cm
- WC suspendu
- Volets électriques

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par vidéophonie / Intratone
- Ascenseur desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol



BEAUSOLEIL, UN CADRE DE VIE D’EXCEPTION À LA FRONTIÈRE DE MONACO

Située sur les hauteurs de la Principauté, entre Méditerranée et premiers reliefs alpins, Beausoleil bénéficie d'une situation privilégiée, à quelques pas seulement de Monaco. Véritable trait d'union entre la Côte d'Azur et la Principauté, la commune séduit par son caractère résidentiel, son patrimoine architectural et ses panoramas exceptionnels sur la Méditerranée.

Ville à taille humaine, Beausoleil offre un cadre de vie à la fois animé et préservé. Son centre-ville accueille commerces de proximité, marchés, restaurants, établissements scolaires et services du quotidien, permettant de profiter d'une vie locale conviviale tout en bénéficiant de l'attractivité et du rayonnement international de Monaco.

La proximité immédiate de la Principauté constitue l'un des principaux atouts de Beausoleil. En quelques minutes, il est possible de rejoindre Monaco et ses nombreux pôles économiques, culturels et de loisirs : quartiers d'affaires, commerces haut de gamme, port, plages, équipements sportifs et événements internationaux. Cette situation privilégiée fait de Beausoleil une adresse particulièrement recherchée par les actifs travaillant à Monaco comme par ceux souhaitant profiter de son environnement exceptionnel, tout en bénéficiant du cadre de vie d'une commune française.

Beausoleil se distingue également par son architecture remarquable, héritée notamment de la Belle Époque, ainsi que par ses rues en pente offrant de magnifiques perspectives sur la mer et le littoral. De nombreux points de vue permettent d'apprécier pleinement la beauté du paysage azuréen, entre les façades colorées de la ville, les collines environnantes et l'horizon méditerranéen.



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

19, rue Victor Hugo
06240 Beausoleil

VIVRE PROCHE DE TOUT

COMMERCES	TRANSPORTS	ACCÈS ROUTE	ÉCOLES	LOISIRS
Supermarché à 5 min* à pied Marché Gustave Eiffel à 9 min* en voiture Boulangerie à 9 min* à pied Pharmacie à 6 min* à pied	Arrêt de bus « Victor Hugo » à quelques mètres* de la résidence permettant de rejoindre Monaco Gare SNCF Monaco-Monte-Carlo à environ 11 min* à pied	Aéroport de Nice à 31 min* en voiture Menton à 28 min* en voiture	École élémentaire Paul Doumer à 4 min* à pied Collège Bellevue à 10 min* à pied ou 3 min* en voiture	Casino de Monte-Carlo à 9 min* en voiture Centre-ville et port de Monaco à 10 min* en voiture

* Source : Google Maps. MARICNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Freepik. Perspectiviste : Visiolab. Architecte : Architectes Côte d'Azur. Septembre 2026.

MARIGNAN

*Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale,
fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.*

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



ELYZÉA À EZE (06)



LA BAIE DES SAPHIRS À EZE (06)

04 83 81 15 15
marignan.immo