

Lorient

FRÉGATE



Un nouvel élan à Lorient

Au cœur de la dynamique de Lorient



Dans le prolongement du nouveau quartier de la gare

Aujourd'hui, fière de son passé marchand et militaire, **Lorient est bien ancrée dans la modernité.**

Ce développement s'accompagne par la formation de ses jeunes habitants, au sein de l'**Université Bretagne Sud qui compte près de 3 000 étudiants**. La dynamique se poursuit également par la création de nouveaux quartiers dont le plus emblématique se trouve **autour de la gare SNCF** rénovée et accueillant bureaux, commerces et logements. Innovant, le nouveau quartier Lorient Odyssée **prolonge le centre-ville et fait le pari de la modernité et du développement durable.**

Il s'ouvre sur la nouvelle gare et son vaste parvis dans l'axe du boulevard Franchet d'Esperey. Ce quartier renouvelle la vie à Lorient avec **des liaisons douces réservées aux piétons et aux vélos** ainsi que des **espaces verts arborés dédiés** au cheminement.

Entre authenticité et modernisme, une adresse centrale à Lorient

L'équilibre parfait d'une nouvelle vie

Situé à l'emplacement de l'ancien Collège Notre Dame d'Orient et entouré d'espaces verts vastes et arborés, FRÉGATE prend place à **proximité immédiate de la nouvelle gare SNCF**. Très bien desservie par les lignes de bus, la résidence **profite du renouvellement urbain du quartier.**

Résolument contemporaine, FRÉGATE propose des logements **du 2 au 5 pièces** répartis sur deux bâtiments aux **orientations Est-Ouest** et un rez-de-chaussée commun accueillant les parkings.

Entre les deux bâtiments, **une terrasse paysagée surélevée et réservée aux habitants**, apporte une touche végétale à l'opération. Au rez-de-chaussée sur la rue Emile Bourdelle, des jardinières à végétations tombantes habilleront le socle.





Des prestations à la hauteur de vos envies



CÔTÉ ÉNERGIE

- Chauffage par chaudière individuelle gaz ou chauffage électrique.
- Radiateurs à eau chaude avec robinets thermostatiques.
- Sèche-serviettes dans les salles de bains.



FACILITÉS

- Emplacement de voiture en sous-sol et au rez-de-chaussée.
- Local vélos.



CÔTÉ SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès direct par visiophone dans les logements.
- Ouverture de porte du hall par badge VIGIK®.
- Portes palières avec serrure sûreté A2P.



CÔTÉ CONFORT

- Volets roulants électriques PVC selon plans.
- Placard aménagé.
- Sol stratifié dans les pièces sèches et la cuisine.
- Carrelage dans les pièces d'eau.
- Faïence au pourtour des douches et des baignoires.



Des accès faciles**



À PIEDS

- Le centre-ville est à 5 mn à pied.
- Commerces et établissements scolaires dans un rayon de 500 m.



EN BUS

- Arrêt de bus au pied de l'immeuble.



EN TRAIN

- Gare SNCF à 250 m.

Lorient
FRÉGATE

Accès**

EN VOITURE

Vannes à 40 min via N 165

Rennes à 1h45 via N 24

Nantes à 1h45 via N 165

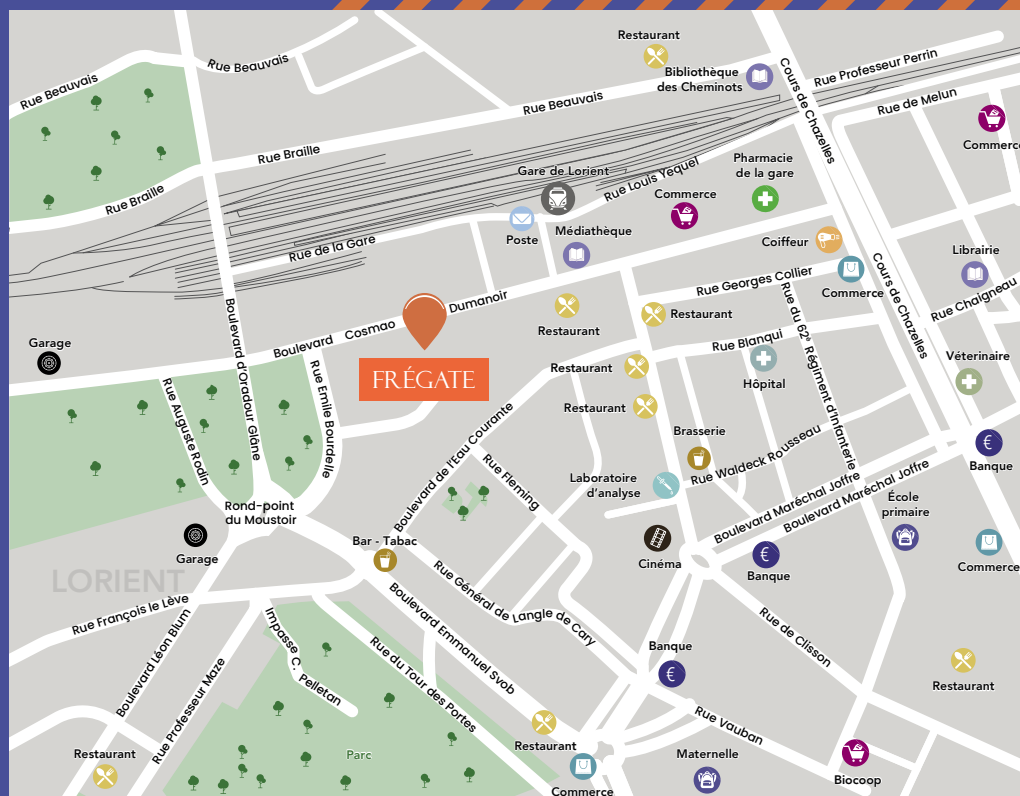
EN TRAIN

Liaison Paris en 3h depuis
la gare de Lorient située
à 250 m

Liaison Rennes en 1h51

Liaison Vannes en 33 min

Liaison Quimper en 46 min



ESPACES DE VENTE :

À RENNES : 58, mail F. Mitterrand

L'immobilière d'entreprise

À LORIENT : 9, boulevard du Général Leclerc

0 805 20 15 15*
marignan.immo

*Appel gratuit à partir d'un poste fixe ou tout autre information en fonction du numéro de téléphone. ** Source : GoogleMaps. MARIGNAN, Société par Actions Simplifiée au capital de 12 000 000 € ayant son siège social à LEVALLOIS-PERRET (92300), 4 place du 8 mai 1945, régulièrement inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de Nanterre sous le numéro SIREN 438.357.295. Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles. Perspectives : Mag Architecture. Conception et rédaction : ibita - mars 2021

Marignan, un grand nom de la promotion immobilière française depuis 45 ans

Promoteur immobilier agile et engagé, Marignan stimule les espaces de vie et réinvente le paysage urbain français chaque jour, à l'écoute des tendances et de ses clients. Porté par la proximité de son réseau national, Marignan sait se positionner et mener à bien de grands projets d'aménagement, privilégiant fluidité,

innovation, transparence et réactivité. Accessible et respectueuse des ressources, Marignan offre une gamme de produits et services en constante évolution et imagine des espaces de vie toujours plus durables pour l'habitat, l'immobilier d'entreprise ou les résidences de services.



58, mail François Mitterrand
Rennes