

ÉQUIHEN-PLAGE (62)

Ciel Marin

MMARIGNAN

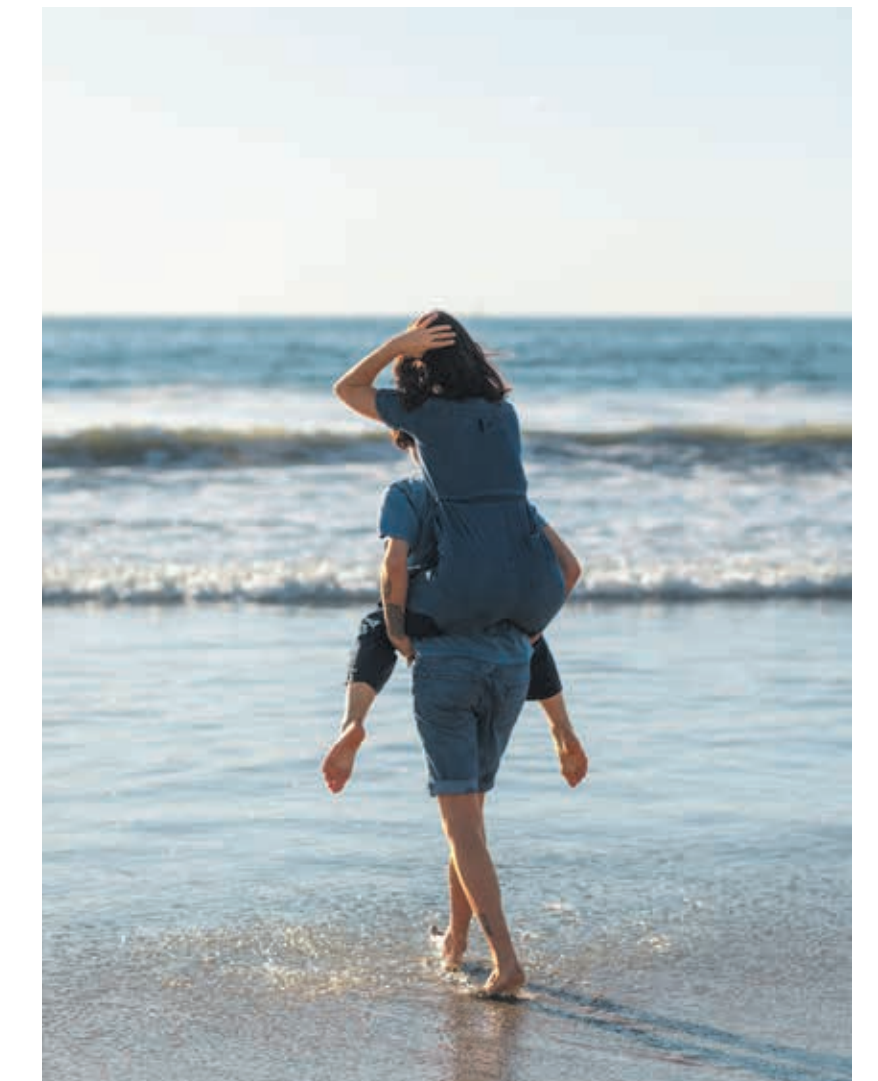


UNE ADRESSE RÉSIDENIELLE, AUX ALLURES DE VILLÉGIATURE CHIC

Située sur les hauteurs de la rue de l'Abbé Coppin, la résidence **Ciel Marin** insuffle toute la convivialité d'une nouvelle adresse résidentielle en bord de mer. D'inspiration locale, l'architecture illustre à merveille ce parti pris. Chacun des logements se détache par l'habile alternance des matériaux, variant des parements de brique rouge ou grise à l'enduit aux tons pierre, rehaussés par les menuiseries claires.

À cette diversité de façades vient s'ajouter le rythme des toitures qui soit se font plates et végétalisées, soit à deux pans, habillées de tuiles teintées orangées.

Cette association de volumes et de teintes nourrit la cohérence du site et permet à chacun des résidents de s'approprier ce nouveau lieu de vie. Le tout, avec d'incroyables vues avec la Manche pour horizon.



DES ACCÈS ADAPTÉS

- Un accès direct en retrait de la rue de l'Abbé Coppin
- 28 places de stationnement privées, au pied de chaque logement
- Une résidence sécurisée avec portail



UN NUANCIER
DE BLEUS
ET DE VERTS
POUR PAYSAGE

Nichée sur un promontoire au cœur d'Équiheh, la résidence **Ciel Marin** offre une vue dégagée sur les environs et une vue directe sur la mer pour la plupart des logements. Véritable transition visuelle entre terre et mer, entre rue et résidence, le terrain végétalisé se pare d'essences locales.

Dans cet écrin, les pièces extérieures jouent à plein pour savourer la vue et la vie en plein air : jardin intimiste ceint d'une haie végétale pour les maisons et les appartements en rez-de-chaussée, balcon ou terrasse spacieuse pour les appartements en étage.



ÉLÉGANCE ET DISTINCTION D'UN LOGEMENT MODERNE ET TOUT CONFORT

Dans cet espace de villégiature, calme et en retrait, tout est conçu pour valoriser la sensation de bien-être et la sérénité d'un investissement pertinent. Grâce à la situation privilégiée de la résidence, tous les logements bénéficient d'une lumière naturelle qui sublime chaque pièce à tout moment de la journée.

L'agencement est étudié pour optimiser l'espace, la fonctionnalité, mais aussi la recherche d'économies d'énergie et la préservation des ressources naturelles. Une exigence en intérieur qui fait naturellement écho aux aménagements extérieurs.



DES PRESTATIONS POUR UN CONFORT

ÉNERGIE

- Chauffage électrique individuel par panneaux rayonnants

CONFORT

- Menuiserie PVC et volets roulants motorisés sur l'ensemble des baies vitrées
- Revêtement de sol type stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage grès cérame dans les pièces humides et faïence toute hauteur

SÉCURITÉ

- Portail sécurisé pour accéder à la résidence



Exemple de T2



Exemple de T4



ÉQUIHEN-PLAGE, UNE ESCALE CONFIDENTIELLE SUR LA CÔTE D'OPALE

Au cœur de la côte d'Opale, Équihen-Plage émerge comme une perle authentique dans le paysage du Boulonnais. Célèbre pour ses plages de sable fin qui s'étendent de l'estuaire de la Warenne jusqu'aux falaises du Cap d'Alprech au nord, la ville séduit par son caractère naturel et sauvage, avec ses dunes onduyantes et ses falaises majestueuses encadrant la côte.

Cette toile de fond offre le cadre parfait pour une multitude d'activités sportives, des excursions en kayak et paddle aux aventures en voile, en passant par des randonnées revigorantes le long des sentiers côtiers.

Équihen-Plage célèbre également son riche patrimoine maritime à travers les «quilles en l'air», ces habitations de pêcheurs uniques faites à partir de barques retournées. Ces structures emblématiques sont les vestiges d'un passé où la ville était un village de pêcheurs florissant, ajoutant une touche d'authenticité et d'histoire à son charme côtier.

En plus de son paysage naturel époustoufflant, Équihen-Plage vibre d'une ambiance animée tout au long de l'année. Des cafés aux restaurants en passant par les petites boutiques d'artisans, la ville regorge de vie et d'activités.

Située à seulement 7 kilomètres* de la célèbre ville de Boulogne-sur-Mer, la commune bénéficie également d'un emplacement stratégique entre 2 stations balnéaires prisées : Hardelot Plage, réputée pour sa forêt domaniale et son terrain de golf des Dunes, et Wimereux, une autre destination balnéaire appréciée pour ses plages, ses greens et sa cuisine raffinée...

LES ESSENTIELS PROCHES DE VOUS



Arrêt de bus (lignes A, 73 et 78) :
au pied de la résidence

Gare SNCF de Boulogne-sur-Mer :
à 20 min* en bus ou 8 min* en voiture



Plage - Crique de la Crevasse :
à 13 min* à pied (1 km*)

Golf d'Hardelot : à 16 min* en voiture

Golf de Wimereux : à 26 min* en voiture

Cercle nautique - char à voile, Kayak, école de surf :
à 4 min* en voiture

Etang de pêche : à 4 min* en voiture



Supérette : à 4 min* à pied

Boulangerie : à 5 min* à pied

Mairie d'Équihen-Plage : à 5 min* à pied

Pharmacie : à 8 min* à pied

* Sources : Google Maps

ÉVASION CÔTIÈRE : UN COCON AVEC VUE, EN BORD DE MER

Les maisons et appartements de **Ciel Marin** offre une vue sur la Manche à couper le souffle, instaurant une atmosphère propice à l'apaisement. Ici, le calme règne en maître, tandis que la nature préservée invite à se ressourcer et se détendre en profitant du quotidien en bord de mer.

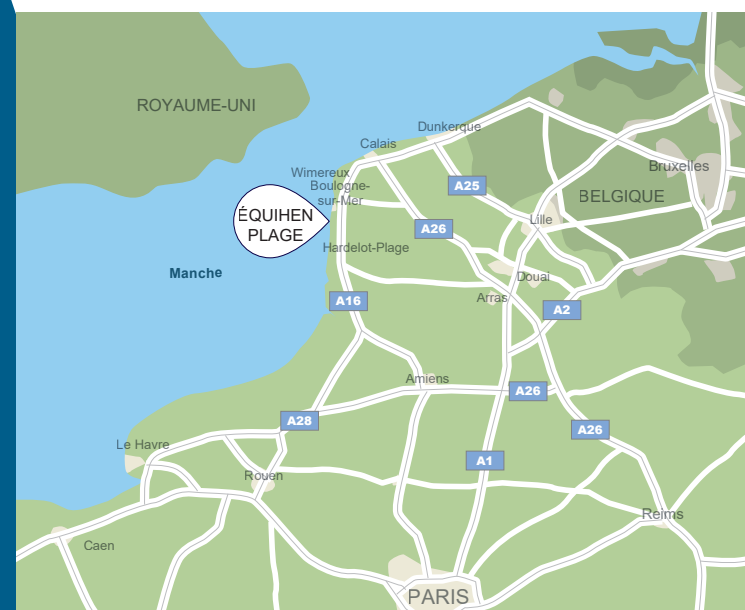
À quelques minutes à pied seulement des plages dorées d'Équihen-Plage, cette résidence distinctive conjugue praticité et proximité des services. Un arrêt de bus, situé à quelques pas du portail d'entrée, permet de rejoindre les charmantes villes côtières de Wimereux ou Boulogne-sur-Mer en quelques minutes. De quoi vivre à l'année, en terre d'escale.



Maison typique d'Équihen-Plage faite de coque de bateau retourné



DES ACCÈS RAPIDES

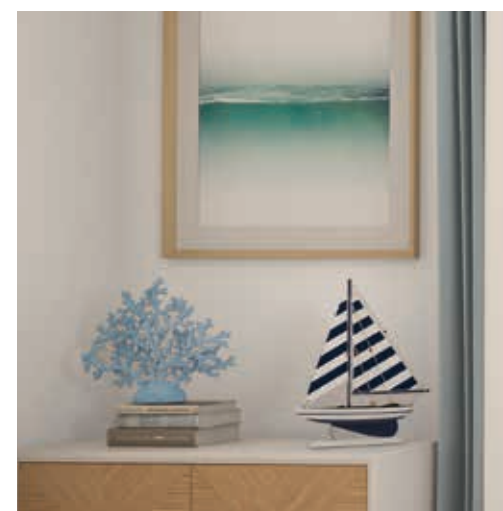


EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêt de bus Mont-Robin (ligne A, 73 et 78): au pied de la résidence, pour rejoindre Boulogne-sur-Mer en 20 min*
- Gare SNCF de Boulogne-sur-Mer: 8 min* en voiture, pour rejoindre Paris en 2h30**, Calais en 40 min**, Lille Europe en 1h** en ou encore Amiens en 1h30**

PAR LA ROUTE

- À 1h45* de Lille via l'autoroute A25 et A16
- À 1h30* d'Arras
- À 1h30* de la frontière belge
- À 2h10* de Valenciennes
- À 3h* de Paris



PROXIMITÉ
ÊTRE IMPLANTÉ RÉGIONALEMENT,
POUR RÉPONDRE AU MIEUX
AUX ATTENTES ET BESOINS
LOCAUX



MAÎTRISE
RÉALISER CHAQUE PROJET,
AFIN QU'IL SOIT RESPONSABLE
ET DURABLE, POUR LE BIEN-
VIVRE DES RÉSIDENTS



INNOVATION
ŒUVRER AU SERVICE
DES MODES DE VIE ET DE
L'HABITAT, POUR FAVORISER
LES NOUVEAUX USAGES

MARIGNAN

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.

À travers notre réseau de 13 agences, Marignan est implanté dans toutes les grandes métropoles régionales. Cet ancrage local historique confère à nos équipes une compréhension fine des enjeux des territoires, des besoins des collectivités et des attentes de nos clients.

Grand nom de la promotion immobilière, Marignan offre une gamme de produits et services en constante évolution et imagine des espaces de vie toujours plus innovants, désirables et durables.

Notre cœur de métier est l'habitat, qu'il soit collectif ou individuel. Notre ambition est d'offrir un cadre de vie qui réponde aux besoins spécifiques de ceux qui y habitent et qui s'adapte aux usages évolutifs du logement.

Nous ajoutons à ce savoir-faire historique l'immobilier d'entreprise pour penser et réaliser des espaces en adéquation avec les nouveaux modes de travail.

03 62 81 15 15
marignan.immo