

LE DOMAINE

des Pins

BORMES-LES-MIMOSAS (83)

MARIGNAN

UN DOMAINE POUR VIVRE SEREINEMENT ENTRE MER ET VILLAGE

Le Domaine des Pins offre un cadre de vie intimiste et paisible. Cette nouvelle réalisation à taille humaine est composée de 40 appartements, répartis au sein de trois petits ensembles de deux étages seulement : la villa Solent, la villa Tourmentin et la villa Le Génois.

Alignées face à l'avenue Lou Mistraou, ces trois villas dialoguent par une architecture contemporaine sobre et homogène. Un local commercial, installé au pied de la villa Tourmentin, est quant à lui souligné avec élégance par un parement de pierre de Bormes. Chaque villa est enfin surmontée d'une toiture à deux pans en tuiles canal de teinte vieillie, intégrant des terrasses tropéziennes baignées de soleil.





UN MAGNIFIQUE DOMAINE PAYSAGER AUX ACCENTS MÉDITERRANÉENS

Depuis l'avenue Lou Mistraou, piétons et véhicules accèdent à l'entrée principale du **Domaine des Pins**. Quelques places de stationnement sont allouées au local commercial et aux appartements, tandis qu'un parking est déployé en sous-sol permettant de libérer un maximum d'espace pour les aménagements paysagers extérieurs.

Le Domaine des Pins devient ainsi un écrin de nature, accueillant des essences d'arbres locales telles que l'eucalyptus, le cyprès, le pin d'Alep, le chêne vert et le faux-poivrier. Deux majestueux palmiers de Washington marquent l'entrée des lieux de leur silhouette élancée. Au total, 61 arbres, conservés ou nouvellement plantés, enrichissent les espaces verts et les jardins privatifs, accompagnés de massifs fleuris et d'arbustes variés, qui apportent couleurs et parfums au fil des saisons.

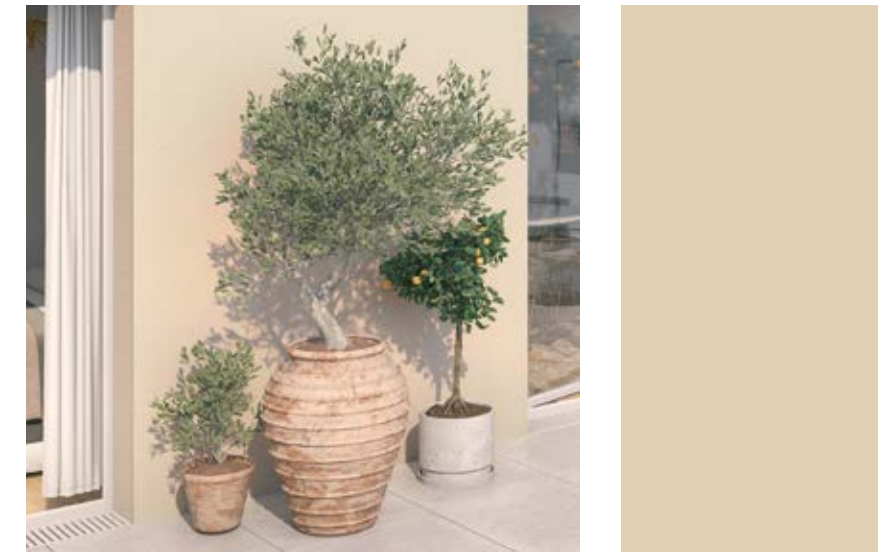
Havre de bien-être, de verdure et de biodiversité, **le Domaine des Pins** comprend également deux locaux à vélos et dispose de deux véhicules électriques en autopartage, favorisant les mobilités douces et écologiques.



DES APPARTEMENTS ENSOLEILLÉS OUVERTS SUR UN JARDIN PRIVATIF OU UNE TERRASSE

Le Domaine des Pins laisse le choix parmi ses appartements du 2 au 4 pièces. Conçus et agencés avec soin, les intérieurs dévoilent des espaces fonctionnels, sublimes par des volumes généreux pour vivre confortablement. Certains appartements traversants bénéficient d'un séjour d'angle et d'expositions multiples garantissant ainsi une luminosité abondante et une ventilation naturelle optimale. Afin de profiter des beaux jours,

chaque appartement est prolongé d'un jardin privatif clos par des haies végétales en rez-de-chaussée ou par une spacieuse terrasse d'au moins 19 m², dont des terrasses tropéziennes au dernier étage. Côté nuit, les chambres procurent repos et intimité, dont une est aménagée en suite parentale au sein des appartements familiaux de 4 pièces.



DES PRESTATIONS POUR SUBLIMER LES APPARTEMENTS

Faire de chaque intérieur
un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020
- Chauffage électrique dans les chambres
- Spit dans les séjours
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries PVC à double vitrage
- Volets roulants électriques
- Carrelage 60x60cm dans toutes les pièces
- Choix des coloris des faïences au droit des baignoires ou douche toute hauteur
- Espace extérieur privatif pour chaque appartement
- Sèche-serviettes dans les salles de bain
- WC suspendus
- Placards aménagés selon plan de vente
- Voitures électriques partagées

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès du hall d'entrée par vidéophone
- Porte d'entrée sur serrure 3 points
- Ascenseur desservant tous les étages
- Stationnements en sous-sol et boîtes fermés
- Locaux vélos
- Portail électrique d'accès au sous-sol



L'ART DE VIVRE D'UN VILLAGE PROVENÇAL AU PARFUM D'ÉTÉ

Nichée entre mer turquoise et collines verdoyantes, Bormes-les-Mimosas séduit par son charme authentique et sa douceur de vivre. Au bord de la Méditerranée et à l'entrée de la forêt du Dom et du massif des Maures, son environnement naturel d'exception enchante habitants et visiteurs. Réputé pour ses maisons typiques aux teintes ocres, ses places paisibles et ses ruelles médiévales étroites, le village historique est classé parmi les plus beaux villages de France.

Autre lieu incontournable, la baie de Bormes-les-Mimosas est, elle aussi, distinguée parmi les plus belles baies du monde. Ses plages

paradisiques, ses criques sauvages et ses eaux cristallines en font un lieu privilégié pour la baignade, la promenade, la détente ou encore les sports nautiques.

Toute l'année, la commune vit au rythme de ses rendez-vous incontournables : le Corso fleuri, le Sports en Lumière ou le festival du Moulin. Les commerces, les marchés hebdomadaires et estivaux, ainsi que les restaurants répondent à toutes les envies. Les enfants suivent leur scolarité grâce aux établissements de la maternelle au collège, puis disposent des lycées au sein des villes voisines, dont Hyères.

UNE ADRESSE AGRÉABLE À VIVRE ET PROCHE DE TOUT

La résidence s'inscrit au cœur du quartier du Pin, un quartier résidentiel convivial, situé en contrebas du village médiéval. Ce lieu de vie très apprécié offre les services (commerces et professionnels de santé) qui facilitent le quotidien. En complément, un petit marché alimentaire se tient chaque mardi sur la place du Pin. Atout supplémentaire pour les familles : une école maternelle et un collège sont accessibles à pied depuis le domaine. Un arrêt de bus permet de rejoindre le village historique, le quartier de la Favière et Le Lavandou. Enfin, les plages du Lavandou, de la Favière, de l'Anglade sont à moins de 10 min en voiture*.



VIVRE PROCHE DE TOUT



Bus 878 et 886 « Riviera Station » à 230 m*



École maternelle « Françoise Hémeric »
à 700 m*
Collège « Frédéric Mistral » à 450 m*



Supermarché à 400 m*
Centre médical à 500 m*
Relais de poste à 550 m*
Pharmacie à 650 m*
Boulangerie et boucherie à 700 m*
Marché à 700 m*



Plage du Lavandou à 6 min en voiture*



Gymnase « Pierre Quinon » à 550 m*
Port de Bormes-les-Mimosas à 9 min en
voiture*
Club de tennis à 1 km*

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

1007 Chemin du Train des Pignes
83230 Bormes-les-Mimosas

DES ACCÈS FACILITÉS

ACCÈS PAR LA ROUTE

- Accès à la D98 à 700 m, vers Hyères en 20 min*, Toulon en 40 min.* ou Saint-Tropez en 45 min.*

ACCÈS EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Bus 878 et 886 « Riviera Station » à 230 m*, vers Le Lavandou en 13 min ou le village de Bormes-les-Mimosas en 12 min.*
- Gare SNCF de Hyères à 24 min. en voiture*, TGV vers Paris-Gare de Lyon en 4h30* ou Marseille Saint-Charles en 1h*

ACCÈS EN AVION

- Aéroport de Toulon-Hyères à 25 min. en voiture*



ELEGANZA
LE LAVANDOU (83)

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS DANS LA RÉGION



AZUR LODGE
LA LONDE-LES-MAURES (83)

* Source : Google Maps. MARGINAN, siège social : 132 Av. Pierre Brosolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Shutterstock et GF Morin photographie. Perspectiviste : Visiolab. Architecte : Cabinet d'architecture GROUSSARD Jean-François - Juin 2025.

MARIGNAN

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale, fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

04 86 83 15 15
marignan.immo